

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414323 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

**17 790 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

RK 100klíčů, a.s. exkluzivně nabízí moderní rodinný dům 5+kk s luxusním výhledem do přírody, soukromou okrasnou zahradou, bazénem a nadstandardně úsporným provozem.

Hledáte místo, kde budete mít každé ráno výhled do zeleně, klidné prostředí pro rodinný život a přitom zůstanete na dosah Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk a užité ploše 122 m<sup>2</sup>, který byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a maximální komfort bydlení. Dům stojí na krásném pozemku v oblíbené lokalitě Hradištko u Prahy, obklopené lesy, turistickými trasami a přírodou Posázaví.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 40 m<sup>2</sup>, jehož dominantou jsou krbová kamna s teplovodním výměníkem a velké francouzské okno propojující interiéru se zahradou. Zastřešená terasa s venkovním krbem nabízí ideální místo pro rodinné oslavy, letní večery i klidné večery s výhledem do zeleně.

Venkovní terasa s krbem plynule navazuje na útulnou společenskou místnost s kamny a vlastní koupelnou. Pokud se během rodinné oslavy nebo posezení s přáteli ochladí či přijde nepříznivé počasí, mohou se hosté během okamžiku přesunout do příjemně vytápěného interiéru, aniž by utrpěla jedinečná atmosféra společného setkání. Tento prostor s vlastním sociálním zázemím nabízí široké možnosti využití po celý rok – od rodinných oslav a grilování až po silvestrovské večírky, dětské oslavy nebo klidné posezení u praskajícího ohně.

Dům je postaven z tvárnic Ytong Lambda 375 mm a zateplen 160 mm minerální vatou, což společně s tepelným čerpadlem, fotovoltaičkou, podlahovým vytápěním a kvalitními izolačními trojskly zajišťuje velmi úsporný provoz a příjemné klima po celý rok.

Lokalita Hradištko nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. V okolí najdete školy, školkou, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, kvalitní a energeticky úsporné bydlení bez kompromisů. Hradištko patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Prahy pro ty, kteří chtějí spojit klidný život v přírodě s pohodlnou dostupností do hlavního města. Každý den zde začíná výhledem do zeleně, zpěvem ptáků a okolními lesy, které doslova vybízejí k procházkám, běhu nebo vyjížděním na kole.

Obec leží na okraji přírodní oblasti mezi řekami Vltavou a Sázavou a nabízí jedinečné prostředí pro aktivní i rodinný život. V okolí se nachází oblíbené vyhlídky, turistické stezky, cyklotrasy i legendární Posázavská stezka. Milovníci přírody ocení blízkost Medníku, Štěchovic i Slapské přehrady, která nabízí široké možnosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Hájková**

Tel:

**+420 775 705 567**

Email:

**monika.hajkova@100klicu.cz**

**100klíčů, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Řeznická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**www.100klicu.cz**



koupání, vodních sportů i odpočinku. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, restaurace, dětská hřiště, sportoviště i pravidelné autobusové spojení do Prahy. Cesta autem na okraj Prahy trvá přibližně 30 minut. Do 5 minut autem se nachází i vlakové spojení na Hl. nádraží.

Hradištko je místem, kde si po návratu z práce skutečně odpočínáte. Nabízí klid, bezpečí, krásnou přírodu a přátelskou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá kvalitní rodinné bydlení.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách...

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414323     |
| Inzerát vydán:    | 16.07.2026  |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 748 m2      |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 140 m2      |
| Zastavěná plocha: | 149 m2      |