

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414310 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 943 035 Kč**

Lokalita:

**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Hraběčice, okres Znojmo. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 523 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada tvoří 283 m<sup>2</sup>. Nabízí příjemné bydlení pro rodinu, dostatek prostoru i soukromí a velmi praktické zázemí.

Podlahová plocha obytné části činí přibližně 115,5 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem o výměře cca 20,5 m<sup>2</sup>, na který navazuje kuchyně o velikosti přibližně 19 m<sup>2</sup>. Ložnice disponuje vlastní šatnou, nechybí další samostatný pokoj, dvě koupelny ani vstupní chodba. Praktickým bonusem jsou dvě terasy – jedna navazující na dům a druhá venkovní, ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Součástí nemovitosti je také garáž o výměře přibližně 35 m<sup>2</sup> a zahrada s vlastní studnou určenou pro zalévání. Na zahradě se nachází také prostor pro grilování a odpočinek. O vytápění se starají elektrické přímotopy doplněné krbem v obývacím pokoji, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců.

Obec Hraběčice nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Do Znojma dojedete přibližně za 20 minut, do Brna přibližně za 50 minut, což z domu činí zajímavou volbu nejen pro místní, ale i pro zájemce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností větších měst.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s garáží, zahradou a příjemným venkovním zázemím v klidné lokalitě jižní Moravy, neváhejte nás kontaktovat.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí, ostatní výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte a kontaktujte realitního makléře. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4414310            |
| Inzerát vydán:   | 16.07.2026         |
| ID zakázky v RK: | 23994              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 523 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 115 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz****COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**