

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414298 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 Kč****Lokalita:**  
**Cheb**

Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, se zastavěnou plochou 136 m<sup>2</sup>, na prostorném pozemku o celkové výměře 1 205 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce Luby u Chebu, pouhých pár minut jízdy od hranic s Německem a města Cheb.

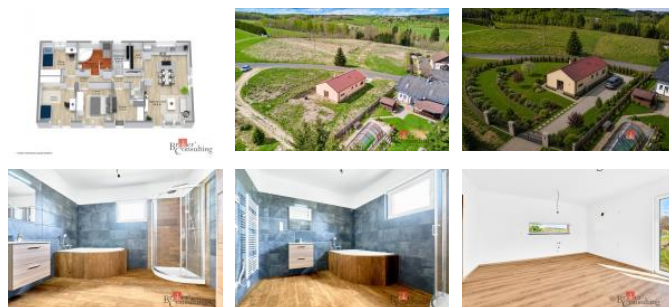
Jedná se o moderní dřevostavbu se zateplením polystyrenem a střechou krytou betonovou taškou. Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2023. Interiér nabízí ideální možnost dokončení dle vlastních představ – chybí kuchyňská linka, nábytek a osvětlení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení přesně podle svého vkusu.

Dispozičně dům nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a krbová kamna, tři samostatné pokoje, koupelnu s WC a technickou místnost. Orientace zajišťuje dostatek denního světla – obývací pokoj je situován na jih a západ, dva pokoje na západ a jeden na východ.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla vzduch–vzduch (vnitřní jednotky v obývacím pokoji a na chodbě) a elektrických radiátorů. Součástí je také příprava na krbová kamna s možností vytápění tuhými palivy.

Lokalita Luby u Chebu nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře i obchody. Výborná dopravní dostupnost do Chebu (cca 20 minut autem) i do Německa. Klidné prostředí v blízkosti přírody ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci o pohodové bydlení mimo ruch města.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414298             |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026          |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 136 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 113 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1069 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 138 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**