

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414262 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

Lokalita:

Semily

V srdci západních Krkonoš, v jedné z nejmalebnějších částí obce Paseky nad Jizerou, se otevírá příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům s atmosférou horského retreatu, který spojuje komfort soukromého bydlení s plně zavedeným podnikáním a stabilním výnosem.

Tento výjimečný objekt si během let vybudoval renomé mezi prémiovými ubytovacími zařízeními regionu. Hosté se sem vracejí pro klid hor, čistotu krkonošské přírody a autentickou atmosféru, kterou dům nabízí v každém ročním období.

Současná dispozice zahrnuje šest vybavených apartmánů, které poskytují vysoký standard ubytování. Součástí domu je také prostorná bytová jednotka, jejíž velkorysé rozměry umožňují vytvořit další dva až tři luxusní apartmány – ideální pro rozšíření kapacity či vytvoření privátního majitelského zázemí.

Pro společenské chvíle hostů je připravena stylová restaurace / lounge, venkovní bazén pro letní sezónu a rozlehlá terasa s panoramatickým výhledem, která se večer mění v přirozené centrum setkávání. Celý objekt působí harmonicky, vyváženě a nabízí atmosféru horského resortu.

Ubytování je dlouhodobě prezentováno na platformě Booking.com, kde se těší výborným hodnocením a stabilní obsazeností. Nový majitel tak získává nejen nemovitost, ale i fungující a zavedený provoz s širokou klientelou z Česka i zahraničí.

Pozemek o výměře 1 850 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, soukromí i případné další rozšíření areálu. K přednostem patří vlastní studna, napojení na obecní kanalizaci a tepelné čerpadlo, které zajišťuje mimořádně příznivou energetickou bilanci. I při plném provozu se měsíční náklady na elektřinu pohybují kolem 9 000 Kč.

Tento dům představuje jedinečnou kombinaci rodinného bydlení, investiční jistoty a prestižního podnikání v prostředí, které má charakter, historii a budoucnost. Je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s duší, výnosem a potenciálem dalšího růstu.

Pokud toužíte po místě, které nabízí víc než jen prostor – po místě, které vytváří zážitky – může být tento dům v Pasekách nad Jizerou vaším dalším krokem k výjimečnému životnímu stylu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4414262
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	22412

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1850 m2
Užitná plocha:	345 m2
Plocha zahrady:	1699 m2
Zastavěná plocha:	151 m2