

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414252 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Jsou místa, kam se jen vracíte.

A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m² na pozemku 804 m². Dům je koncipován s důrazem na prostor a světlo – vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

To zásadní ale teprve přijde – finální podobu si určíte sami. Bez kompromisů, bez nutnosti předělávek.

Základní parametry:

celková plocha 231 m²

pozemek 804 m²

dvogaráž

kompletní inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn)

řetenční nádrž na dešťovou vodu

materiál pro dokončení některých příček

kompletní stavební dokumentace

Životní styl a lokalita:

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci.

Ráno můžete začít kávou na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vracet do ticha a zeleně.

V bezprostřední blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross – nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality.

V obci najdete:

mateřskou a základní školu

restaurace, kavárny

potraviny a základní služby

dětská hřiště a sportovní zázemí

Další služby:

Beroun cca 10 minut

Praha – Zličín cca 15 minut

centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice – kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Zde se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, jediná v ČR se dvěma michelinskými hvězdami, která podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí něco hotového, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe – v místě, které má budoucnost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4414252
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	20891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	231 m2
Podlahová plocha:	231 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastavěná plocha:	144 m2