

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414243 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Jsou nemovitosti, které si vás získají ve chvíli, kdy jimi poprvé projdete, přesně takovou bytchom vám rádi nabídlí k prodeji.

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme výjimečný rodinný dům, který spojuje velkorysý prostor, vysoký standard bydlení, naprosté soukromí a jedinečnou atmosféru.

Nachází se v klidné části oblíbené obce Křelov, ulice Nová, vzdálené pouhé 2 km od centra Olomouce, na místě s krásnými výhledy směrem na Svatý Kopeček i panorama města.

Na pozemku o celkové výměře 1 492 m<sup>2</sup> stojí částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům, kolaudovaný v roce 2000.

Nabízí nadstandardní dispozici 8+1 s celkovou užitnou plochou komfortních 336 m<sup>2</sup>, která zahrnuje také prostornou dvojgaráž.

Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek soukromí i praktické zázemí.

Nechybí velkorysé technické a skladovací prostory ani rozsáhlé sociální zázemí v obou podlažích, např. dílna, sušárna, prádelna a 2x půda.

Dům je ve výborném technickém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí řadu nadstandardních prvků a benefitů, zajišťující komfort každodenního života.

Samozřejmostí je zateplená fasáda, teplovodní podlahové vytápění v části přízemí, napojené na úsporný plynový kotel, kvalitní plastová okna s trojskly, dřevěné podlahy, krbová vložka v obývacím pokoji, klimatizace, centrální vysavač i zabezpečovací systém.

Skutečnou dominantou celé nemovitosti je však pečlivě udržovaná zahrada s neopakovatelnou atmosférou.

Vzrostlá zeleň poskytuje příjemné soukromí, krytý zapuštěný bazén zve k odpočinku a závlaha napojená na vlastní studnu usnadňuje péči o zahradu.

Dostatek prostoru zároveň nabízí možnosti pro pěstování ovoce a zeleniny, dětské hry i příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez kompromisů – v klidném atraktivním prostředí, s výbornou dostupností města a atmosférou, kterou si fotografie jen stěží dokážou podmanivě přenést.

Některé domy se jednoduše nestávají pouze místem k bydlení, ale skutečným domovem.

Veškeré doplňující informace k této mimořádné nabídce Vám rádi



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Daniel Maciuch Maciuch

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

### Metr2 reality s.r.o.

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

sdělíme na vyžádání.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414243         |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026      |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 1492 m2         |
| Lodžie:               | 5m2             |
| Terasa:               | 20m2            |
| Užitná plocha:        | 336 m2          |
| Podlahová plocha:     | 356 m2          |
| Plocha sklepa:        | 19 m2           |
| Plocha zahrady:       | 1202 m2         |
| Zastavěná plocha:     | 290 m2          |