

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414212 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 000 Kč**

Lokalita:  
**Písek**

Existují domy, které mají svou historii. A pak jsou domy, které teprve čekají na tu Vaši.

Právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme. Moderní samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 7+1 a podlahovou plochou přibližně 178 m<sup>2</sup>, dokončený v roce 2017, ve kterém dosud nikdo nebydlel. Budete tak prvními, kdo zde vytvoří skutečný domov plný rodinných oslav, dětského smíchu a nezapomenutelných společných okamžiků.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1 986 m<sup>2</sup>, jehož dominantou je rozlehlá zahrada o velikosti 1 865 m<sup>2</sup>. Ta nabízí dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště, okrasnou zahradu, ovocný sad nebo klidné posezení uprostřed zeleně. Z domu i zahrady se navíc otevírá krásný výhled na nedaleký Hrejkovický rybník, který tomuto místu dodává jedinečnou atmosféru.

Velkým benefitem je stylový kamenný zahradní gril a udírna s kamenným prostorem, který může sloužit jako sklep, sklad nebo po úpravách například jako vinný sklípek. Součástí zahrady je další samostatný kamenný domek s širokým využitím – může se stát hostinským pokojem, ateliérem, zahradním domkem nebo útulným místem pro děti.

Na jihozápadní straně domu se nachází prostorná dřevěná terasa přístupná přímo ze dvou ložnic v patře. Nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení při západu slunce. Pod terasou je vytvořeno kryté parkovací stání chránící automobil před nepřízní počasí.

Interiér domu byl navržen s důrazem na pohodlný rodinný život. Díky využití původního prostoru garáže a technického zázemí vznikla praktická dispozice 7+1 s dostatkem prostoru pro početnější rodinu, pracovnu, domácí fitness nebo pokoj pro hosty. O komfortní provoz domu se stará moderní vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Níkovice, místní část obce Hrejkovice, nabízí klidné bydlení v krásné jihočeské krajině s dobrou dostupností služeb. V okolí najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy i nedalekou Orlickou přehradu vhodnou ke koupání, vodním sportům a rybaření. V Hrejkovicích je mateřská i základní škola, obchod, restaurace a sportovní zázemí. Kompletní občanskou vybavenost poskytuje nedaleké Milevsko a Písek. Díky rychlému napojení na dálnici D4 je pohodlně dostupná také Praha nebo České Budějovice. Předmětem prodeje je nemovitost nebo akciová společnost, která je vlastníkem nemovitosti. Společnost byla založena pouze za účelem výstavby a vlastnictví tohoto domu, nikdy nevykonávala podnikatelskou činnost, nemá zaměstnance, závazky ani obchodní historii. Jejím jediným majetkem je nabízená nemovitost. Pro některé kupující může být převzetí společnosti administrativně jednodušším řešením s možnými účetními či daňovými výhodami. Pokud hledáte místo, kde budete psát novou kapitolu svého života,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Dvořák**

Tel:

**+420603457274**

Email:

**pavel.dvorak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

kde Vaše děti budou vyrůstat obklopené přírodou a kde si budete každý den užívat klid, prostor a soukromí, pak Vás tento výjimečný dům jistě osloví. Rád Vás osobně provedu nemovitostí, která možná če  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414212     |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 444150      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 121 m2      |
| Užitná plocha:        | 170 m2      |
| Podlahová plocha:     | 190 m2      |
| Plocha zahrady:       | 1865 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 121 m2      |