

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414158** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

**9 900 000 Kč**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exklusivně nabízíme rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží, hospodářskou budovou, altánem a praktickou dispozicí.

Útulný rodinný dům o dispozici 5+1, který zaujme svým promyšleným členěním a příjemným zázemím pro rodinné bydlení.

Po vstupu do domu se nachází veranda, ze které vstoupíte do obytné části. V přízemí je situována chodba, ze které scházíte do prostorného a světlého obývacího pokoje s krbem, čímž vzniká zajímavé rozdělení obytného prostoru. Ve stejné úrovni chodby je kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči se vstupem na balkon a jídelna, ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříní, zrcadlem, samostatná toaleta a také vstup do sklepa.

V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny dva samostatné dětské pokoje, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro celou rodinu.

Na pozemku oceníte zahradu s altánem, ideální pro posezení s rodinou či přáteli, a také garáž s hospodářskou budovou, která nabízí praktické využití jako dílna, sklad nebo prostor pro zahradní techniku.

Dům prošel v roce 2007 částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena výměna plastových oken, rekonstrukce koupelny, kuchyně s kuchyňskou linkou a odpadů. V obytných pokojích v přízemí jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a chodbě vinylová podlaha. Koupelna je vybavena dlažbou s komfortním podlahovým vytápěním.

O vytápění domu se starají krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru, a plynový kondenzační kotel, jenž zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Bezpečnost zvyšuje kamerový systém umístěný u vstupu do domu.

V obci Krmelín najdete zdravotní středisko (včetně ordinace praktického lékaře), poštu, základní a mateřskou školu, obecní úřad, knihovnu a také obchody se smíšeným zbožím či službami.

Pokud hledáte dům s praktickou dispozicí, příjemnou zahradou a zázemím pro pohodlné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Ostravy, může být tato nemovitost právě tou pravou volbou.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414158    |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 136204     |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1129 m2     |
| Užitná plocha:    | 230 m2      |
| Podlahová plocha: | 200 m2      |
| Zastavěná plocha: | 143 m2      |