

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414155 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Hledáte dům s charakterem, historií a příjemnou atmosférou venkovského bydlení? Nabízíme k prodeji tradiční venkovský dům o dispozici 4+1 v městysi Kněževes u Rakovníka, který si zachoval své autentické kouzlo a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné i rekreační bydlení.

Užitná plocha domu činí přibližně 230 m² včetně cca 100 m² podkroví / půda (využívána zejména v létě). Jednou z jeho největších předností je velkorysá dispoziční řešení a množství prostor s potenciálem dalšího využití, zejména prostorná podkroví/půda vhodná k rozšíření obytné části. V přízemí se vchodem ze dvora je ještě skladovací místnost cca 60 m² (dříve sloužící jako prostor pro hospodářská zvířata).

Interiér zaujme prostornými místnostmi, zachovalými původními prvky, masivními dřevěnými podlahami, dobovými dveřmi i krásným historickým nábytkem, který podtrhuje jedinečný charakter domu. Nábytek i většina vybavení jsou součástí prodeje.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. První patro bylo renovováno přibližně před pěti lety, přízemí před zhruba dvaceti lety. Součástí rekonstrukcí jsou měděné elektrické rozvody, plastové rozvody vody a sádkartonové podhledy.

Celková výměra pozemku je 813 m², což představuje ideální velikost pro pohodlnou údržbu i zahradničení. Velkým benefitem je pečlivě udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku. Nechybí ani venkovní posezení s krbem, ideální pro letní grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli.

Dům je napojen na plynovod, v obci voda a kanalizace (dům v této chvíli není napojen). Na pozemku dvě studny. Odpad řešen jímkou. Přípojka kanalizace u paty domu, vodovod v ulici.

Kněževes je oblíbený městys v okrese Rakovník s kompletní občanskou vybaveností. K dispozici je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta i další služby. Okolí je známé svou chmelařskou tradicí, krásnou přírodou a množstvím cyklostezek. Rakovník je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, centrum Prahy je dostupné přibližně za 50 minut podle aktuální dopravní situace. Nájezd na dálnici D6 vzdálený pár minut jízdy.

Pokud hledáte dům s jedinečnou atmosférou, historií a velkým potenciálem, který nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Prohlídky proběhnou formou Dnů otevřených dveří ve dnech 23. a 24. 7. 2026 v odpoledních hodinách. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem a rezervujte si svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

přesný čas. Nemovitost bude prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři je vítána.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně zpracovává. Energetická třída bude doplněna po jeho vyhotovení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414155
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	444032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	813 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	218 m2