

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414092 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Výjimečný klid, les přímo za domem a posezení na zápraží – to je atmosféra útulného rodinného domu v Lišicích, které jsou součástí obce Svatý Mikuláš.

Kdo hledá spojení pohodového venkovského života s dobrou dostupností do města, se už určitě raduje – tato nemovitost je totiž přímo ideální.

V Lišicích nenajdete každodenní rušný provoz, který je pro města typický. Lišice jsou totiž neprůjezdnou obcí, kde silnice končí. Nemusíte se tedy obávat hlučné dopravy či zvědavých pohledů kolemjdoucích. Naopak – venkovská pohoda je zde zaručena.

Do okolních měst se přitom dostanete za chvíli – Kutná Hora je vzdálená 15 minut jízdy autem, Kolín 20 min. V rozumné dojezdové vzdálenosti jsou i Praha, Pardubice či Hradec Králové. A blízký je i nájezd na dálnici D11.

Majitelé dům v roce 2013 zrekonstruovali, s láskou se o něj starali a vzorně ho udržovali.

Kromě úpravy interiéru byla v uplynulých letech udělaná nová střecha a fasáda. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Okna jsou plastová. V obývacím pokoji a v ložnici jsou předokenní rolety, v ložnici je navíc instalovaná i klimatizace.

Dispozice domu je 3+1, s plochou 96 m², a zahrnuje zádveř, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a 2 pokoje. Jeden byl využíván jako ložnice, druhý pokoj se samostatným vstupem na zahradu a lehce sníženým stropem byl využíván jako šatna.

Na dům pak navazuje prostorná garáž (20 m²) a dílna (12 m²), i zde jsou kamínka na vytápění).

Na zahradě jsou vzrostlé stromy a keře, na zalévání lze čerpat vodu ze studny. Na zahradě je postavené kryté stání pro další auto, dřevník a zastřešené posezení.

Blízké okolí nabízí příjemná místa k vycházkám a výletům, nedaleko je např. zámek Kačina, kde se pořádá i množství společenských a kulturních akcí.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková

Tel:

+420606433370

Email:

jana.gondekova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	443789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	730 m2
Užitná plocha:	96 m2