

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414090 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

6 749 000 Kč

 Lokalita:
Domažlice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v Domažlicích, na Husově třídě v blízkosti dolní brány. Tento jednopatrový dům se nachází v historické části města Domažlic. V přízemí domu se nachází nebytové prostory, které lze využít k obchodní činnosti nebo jako kancelářské prostory. Podle pamětnice zde ve 30. letech minulého století byla vyhlášena cukrárna s vlastní výrobou dortů a cukrovinek. Hned vedle obchodu se dnes nachází byt 2+1, který dříve sloužil jako výrobní prostor pro cukrárna. Tento byt je vhodný pro někoho, kdo pracuje v Německu a potřebuje ubytování při dojíždění, případně může sloužit jako sklad nebo zázemí pro prodejnu. Z chodby je vchod na balkon. První patro domu slouží v současné chvíli jako obytná část pro majitele. Je zde prostorný byt 3+1. Koupelna, WC. Dále velký balkon směřovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a nerušené posezení v letních měsících, je celý den prosluněný. Z bytu je pohodlný přístup na půdu domu, která se nabízí k vybudování minimálně dvou podkrovních místností. Celý dům je podsklepený. Za zmínku stojí krásné cihlové klenby s pozůstatky původních kamenných základů, žlabů a zřejmě i staré černé kuchyně pocházející z doby ještě před 18. stoletím, kdy byl dům přestavěn. Za domem ve vnitrobloku je malý, ale útulný dvorek přístupný branou vedle domu. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a do sklepa je zavedena plynová přípojka. Jedná se o dům s vlastní historií a velkým potenciálem. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy G. Více informací Vám podá při prohlídce realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kancelář a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4414090
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	3020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	264 m2
Užitná plocha:	292 m2
Zastavěná plocha:	146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eliška Vostracká
Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz
Z
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz