

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414063 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Prodej rodinného domu s obytnou plochou 85m² s velkými pokoji, kdy lze spojit obývací s ložnicí a pak je dispozičně řešen jako 3+1. Zahrada o rozloze 500m². Po lehkých stavebních úpravách lze dům ještě rozšířit o jednu až dvě místnosti v přízemí a podkroví u dílny je vhodné také k vestavbě.

Dům je v dobrém technickém stavu, bez vlhkosti. Vytápění je řešeno buď krbovými kamny s výměníkem do radiátorů, k dispozici také tepelné čerpadlo vhodné v kombinaci s radiátory. K dispozici také el. přímotopy. Voda obecní vodovod, odpad řešen splaškovou kanalizací.

V domě je nová kuchyňská linka, nová okna, vchodové dveře, nová toaleta.

Obec Janov leží v okrese Rakovník ve vzdálenosti 15min od Rakovníka a dojezdové vzdálenosti do Prahy, kdy na Zličín je to 30min. po dálnici D6 Praha - Karlovy Vary a je tak možnost ke každodennímu dojíždění za prací do hlavního města.

ID inzerátu ESO:	4414063
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Fodor**

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>