

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413997 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Co kdyby váš nový domov nabízel klid, nízké provozní náklady a větší nezávislost na energiích?

Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům v Andělské Hoře u Karlových Varů.

Dům o užitné ploše 150 m² je rozložen do tří podlaží. Dispozice nabízí 5 pokojů, kuchyň, komoru, prádelnu, technickou místnost a 2 koupelny, přičemž v každém patře se nachází WC, což zajišťuje maximální komfort pro vícečlennou rodinu. Z prostředního podlaží je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady, která nabízí ideální místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Jednou z největších předností této nemovitosti jsou nízké provozní náklady a vysoká míra soběstačnosti. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou, disponuje vlastním vrtem a odpad je řešen tříkomorovým septikem. O úsporný ohřev vody se stará bojler s tepelným čerpadlem, který dále přispívá k nízkým nákladům na provoz domácnosti.

Součástí domu je také garáž a zahrada, která pod rukama nového majitele může znovu ožít. Poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i vytvoření místa přesně podle vlastních představ. Příjemnou atmosféru domova dotvářejí litinová kamna, která poskytují nejen efektivní zdroj tepla, ale i útulné prostředí během chladnějších měsíců.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Karlových Varů a je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s důrazem na úsporný provoz, soběstačnost a soukromí.

Energetická třída G je uvedena pouze z důvodu, že dosud nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Skutečné provozní náklady domu jsou díky fotovoltaické elektrárně, boileru s tepelným čerpadlem, vlastnímu vrtu a tříkomorovému septiku velmi příznivé.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě zde najdete místo, které budete s radostí nazývat domovem.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Veronika Horáková

Tel:

+420 725605005

Email:

veronika@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4413997
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	743 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²