

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413990 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům, kolaudovaný v r. 2020. Nachází se v exkluzivní rezidenční čtvrti v Hýskově u Berouna. Celá tato lokalita vznikla podle návrhu jediného architekta, díky tomu si zachovává jednotný ráz, což je v dnešní době naprosto ojedinělý úkaz. Díky promyšlenému rozvržení oblasti má každý vlastník soukromí a nerušený výhled. Architektonická čistota zajistila lokalitě luxusní vzhled. Tento dům má navíc bonus – je na konci slepé ulice a majitelé si dopřáli nadstandard - zakoupili stavební pozemky rovnou dva. Oba mají svůj vjezd a přípojky. Na prvním si nechali postavit moderní dům 4+kk s obrovskou terasou a na druhém mají odpočinkové zóny a zapuštěný bazén se zastřešením. Díky rozlehlosti pozemku tu najdete spoustu zákoutí – jak relaxačních, tak ohniště, vyvýšené záhony na zeleninu, okrasné keře, květinový záhon a zbylo místo pro trampolínu i další pohybové aktivity. O zalévání se stará vybudované závlahové zařízení a podzemní retenční nádrže. Ale co určitě nenechá nikoho klidným – to jsou dechberoucí výhledy na kopce zvedající se nad řekou Berouňkou. Z velké terasy můžete denně sledovat překrásné západy slunce, které promění každý podvečer v nezapomenutelný moment. Částečně zastřešená terasa navíc funguje jako dokonalé propojení interiéru s venkovní částí, protože na ni pohodlně vstoupíte ze všech pokojů. Srdcem celého domu o užitné ploše 150 m² je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který svou rozlohou připomíná taneční sál. Pokud jste vždy toužili po obrovské rodinné sedačce, sem se vejde s naprostou lehkostí. Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro váš maximální komfort. Příjemné teplo zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kotel, přičemž v každé místnosti si teplotu regulujete vlastním termostatem. Pro romantické chladné večery jsou připravena krbová kamna. O dokonalé stínění, soukromí a bezpečí se starají dálkově ovládané venkovní žaluzie na všech oknech. Na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 2 505 m² najdete kromě zahrady, bazénu, zahradního domku i vydlážděný prostor s krytým stáním pro automobily. Bazén s plavací částí 8x4 m díky zastřešení výrazně prodlužuje koupací sezónu od jara až do podzimu. Promyšlená dispozice domu nabízí kromě obývací a kuchyňské části technickou místnost, sklad, koupelnu, toaletu a 3 samostatné pokoje. Manželská ložnice má navíc svoji koupěnu a šatnu. Bydlení v Hýskově nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody a městským komfortem. Jen pár kroků od domu se rozkládají hluboké Křivoklátské lesy a protéká řeka Berouňka. Přímo v obci přitom najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami a ordinace praktického lékaře. Lokalita vyniká fantastickou dostupností, kdy do sousedního Berouna jsou to pouhé 3 kilometry a na okraj Prahy dorazíte autem po dálnici za 25 minut. Tento dům nabízí vše, co náročný zájemce požaduje. Přijďte se o jeho výjimečné atmosféře přesvědčit osobně. Majitel je ochotný o ceně jednat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	6456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2505 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	316 m2