

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413987 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

,

Rohový rodinný dům (jednotka součástí RD o 2 jednotkách) dokončený v developerském standardu na klíč, k nastěhování do 11/2026. Předpoklad kolaudace 08-09/2026. K dispozici i druhá jednotka. Info u makléře.

Ulice Sluneční v Přerově nad Labem, dispozice 4+kk se šatnou a dvěma koupelnami, celková plocha jednotky 126,5 m² včetně garáže / technická místnost 16,5 m². Zahrada 465 m² ve výlučném užívání, zahrada orientovaná na jih / jihozápad. Vlastní vstup, vlastní vjezdová brána a pěší branka, parkovací stání před domem před garáží. Krajní pozemek lemuje alej. K dispozici je druhá vjezdová brána a další parkovací plocha nebo plocha pro zahradní sklad. Tento pozemek umožňuje zónovost, privátní okrasná zahrada s terasou, užitná část zahrady, prostor pro hobby/sport/farming, prostor pro parkování dalších vozů vč. zahradního skladu / domku, který nemusí být v přední části privátní zóny terasy.

V přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem otevřeným do jídelny, 34 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu, samostatná garáž / technická místnost, koupelna s WC a vstup do garáže s technickou místností. Ve druhém nadzemním podlaží tři pokoje (15, 15 a 12 m²), šatna a druhá koupelna s vanou sprchovým koutem a oknem.

Standard: Dům je dokončen v developerském standardu na klíč včetně všech povrchů, sanity, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří, schodů, fasády, technologií, zpevněných ploch a oplocení. Základní zahradnické úpravy (osetí trávou) budou hotové. Klient si dotváří jen finální podobu zahrady, kuchyňskou linku, truhlářské výrobky, koupelnový nábytek a interiérové vybavení dle vlastního výběru.

Technologie: Energetická třída Velmi Úsporná B (52 kWh/m²·rok). Tepelné čerpadlo PZP vzduch-voda 8,2 kW, podlahové vytápění Rehau, zásobník TUV 200 l. Sekundární zdroj tepla krbová vložka 7,5 kW s regulací / komín. Stavební příprava pro klimatizaci s budoucím osazením vnitřních jednotek v obytných místnostech. Součástí ceny JSOU elektricky dálkově ovládané předokenní hliníkové žaluzie. Vsak dešťové vody na pozemku.

Konstrukce: Porotherm 30 cm s kontaktním zateplením, akustická stěna mezi jednotkami Porotherm 19 + 10 cm minerální izolace. Stropy ŽB prefabrikované 200 mm, sedlová střecha s keramickou taškou Tondach. Okna plastová s trojsklem. Oplocení KB-Blok. Lokalita: Přerov nad Labem – přírodní klidný vesnický charakter s infrastrukturou, v polabské krajině mezi Čelákoviciemi a Poděbrady. Praha 25–30 minut autem na Černý Most přes D11. Čelákovice 10 minut autem, vlak S2 do Prahy 27 minut s 30minutovým intervalem. Lázeňské Poděbrady 20 minut – přístav, kolonáda, sport, golf. Naučná stezka v okolí, řeka Labe, vyhlídka Přerovská hůra, Polabské národopisné muzeum (skanzen). Sítě: Voda VAK Nymburk, elektřina ČEZ. Kolaudace: předpoklad 08-09/2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

**Dělnická 213/12, 17000
Praha 7**

Web:

www.h2reality.cz

K nastěhování: předpoklad 10-11/2026

ID inzerátu ESO:	4413987
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	465 m2
Užitná plocha:	127 m2
Plocha zahrady:	465 m2