

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413954** Datum vydání: **16.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 330 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 90m² s garáží cca 18m². Dům stojí na pozemku 214m², obci Byšice, okres Mělník.

Dispozice přízemí zahrnuje vstupní předsíň, tři pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a společnou toaletou. Na půdě domu lze vybudovat dvě obytné místnosti. Zadním vchodem domu se vstoupí na dvorek a zahradu s ovocnými stromy a skleníkem. Součástí dvorku je kůlna a studna. Směrem do ulice nová plastová okna a plastové vstupní dveře.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovodní řad, elektřina je zabudovaná v mědi. Vytápění kamny a přímotopem, zavedena přípojka na plyn, ohřev vody bojlerem.

Obec Byšice leží ve východní části mělnického okresu při silnici spojující Mělník a Mladou Boleslav. V obci veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, obchody, služby, pošta, modernizovaný areál fotbalového hřiště).

Obcí prochází železniční trať, autobusovou dopravu zajišťuje PID. Dostupnost autem do blízkého Mělníka cca 20min, do Mladé Boleslavy cca 30min.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4413954
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	20600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	385 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Šišková**

Tel:

739 038 874

Email:

bsiskova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz