

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413949 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Rokycany

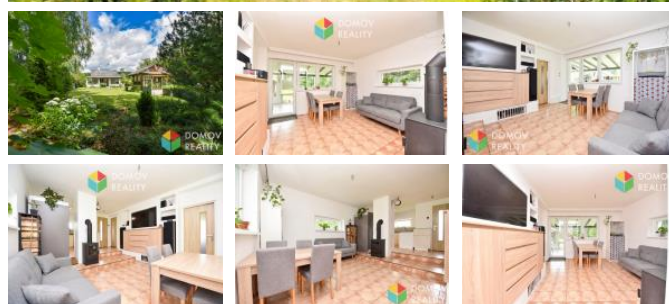
Nabízíme k prodeji zděnou, kompletně zateplenou chatu s číslem evidenčním v klidné obci Holoubkov. Nemovitost disponuje interiérem o podlahové ploše 42 m² s dispozicí 2+kk a navazující prostornou zastřešenou terasou. Vzhledem k technickému stavu, zateplení a vybavení je objekt vhodný nejen k rekreaci, ale i k plnohodnotnému celoročnímu bydlení. Chata stojí na slunném pozemku o výměře 1261 m², který je dle územního plánu veden jako stavební a umožňuje výstavbu patrového rodinného domu.

Dispozice interiéru zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na zastřešenou terasu, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň. Hlavní obytný prostor je osazen křovými kamny, která spolehlivě vytápí celou chatu. Stavba prošla částečnou rekonstrukcí a modernizací, obvodové stěny objektu jsou kompletně zateplené. V interiéru jsou nová okna, sádkartonové podhledy a nová koupelna. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s indukční varnou deskou. Nad obytnou částí se nachází půda s vazníkovým krovem o maximální výšce 160 cm, která může sloužit jako úložný prostor.

Do objektu je zavedena elektřina a voda, odpad je řešen septikem. Plynová přípojka se nachází na hranici sousedního pozemku. Udržovaná zahrada s vysokými vzrostlými stromy a trávnikem je ideálním prostorem pro relaxaci a poskytuje dostatek soukromí. Pro zalévání zahrady je k dispozici vlastní vydatná studna. Na pozemku se dále nachází plechová garáž a starší chatka, která aktuálně slouží jako kůlna.

Nemovitost se nachází v klidné části obce v blízkosti fotbalového hřiště. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i možnosti využití – v docházkové vzdálenosti leží obchod se smíšeným zbožím, 1. stupeň základní školy, autobusová zastávka a Holoubkovský rybník s wakeboardovým vlekem a bistro. Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost, vlakové nádraží s přímým spojením na Prahu a Plzeň je situováno kousek od nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413949
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	6460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1261 m ²
Užitná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Syblík**

Tel:

603363935

Email:

syblík@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz