

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413910 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

10 600 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Exkluzivně nabízíme k prodeji tradiční, plně funkční a vytížený penzion s restaurací a bytovou jednotkou, nacházející se na levém břehu Vltavy v oblíbené rekreační lokalitě Nahořany – Zátoň. Místo s nezaměnitelnou atmosférou, výbornou dopravní dostupností, v blízkosti Lipna a rakouských lyžařských středisek Šumavy.

Tato nemovitost je ideální obchodní příležitostí – generuje stabilní příjem a nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

- Počet apartmánů: 3
- Podkrovní byt: 1 (3+kk)
- Kapacita penzionu: 11 lůžek
- Kapacita restaurace: 42 míst uvnitř, 70 na terase
- Vodácká noclehárna: 5 lůžek

Dispozice objektu:

1. NP (přízemí):

- Stylová restaurace s barem a kapacitou 42 míst
- Prostorná krytá terasa s venkovním krbem (cca 70 míst)
- Profesionálně vybavená kuchyně se zázemím pro přípravu pokrmů
- Skladové prostory
- Sociální zařízení pro hosty i personál
- Samostatný vstup do penzionu a vstupní hala se schodištěm
- Vstup do sklepních prostor (kotelna, sklad paliva, sudárna, další skladovací místnost)

2. NP (1. patro):

- Tři vkusně zařízené apartmány s kapacitou 11 lůžek (4+4+3)
- Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC
- Jeden z apartmánů disponuje soukromou terasou s výhledem do krajiny

3. NP (podkroví):

Bytová jednotka o dispozici 3+kk s prostorným obývacím pokojem, kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a WC

Dále na pozemku:

- Zahradní domek – využíván jako vodácká noclehárna s kapacitou 5 lůžek
- Udržovaná zahrada

Nemovitost se prodává včetně veškerého zařízení a vybavení a je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

připravena k okamžitému provozu.

Doporučujeme: Ideální příležitost pro ty, kdo hledají obchodní příležitost s okamžitým výnosem v turisticky atraktivní lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4413910
Inzerát vydán:	14.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	194 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	502 m2
Zastavěná plocha:	194 m2