

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413884 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji řadový, patrový, nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, nacházející se v Havířově – Životicích. Kolaudace domu proběhla v roce 1998, přičemž v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí se nachází zádveří, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ze kterého je francouzským oknem vstup na terasu z modřínového dřeva (realizace 2019). Dále je zde k dispozici komora a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značek Siemens a Electrolux – kávovarem, troubou s mikrovlnnou funkcí, lednicí, mrazákem, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a dřezem Franke. Po schodišti se dostaneme do 2. nadzemního podlaží, kde se nachází tři samostatné pokoje, šatna, technická místnost a prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a WC.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu. Okna jsou plastová (původní), přičemž okno v obývacím pokoji bylo vyměněno za nové značky Vekra v roce 2019. Střešní krytinu tvoří betonové tašky, střecha je zateplená a dům disponuje klimatizací i rekuperací. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Vaillant. V přízemí je podlahové vytápění s vinylovou podlahovou krytinou, ve 2. NP jsou instalovány deskové radiátory.

Součástí prodeje je také oplocená zahrada se zastřešeným bazénem o rozměrech 7 × 3,5 × 1,5 m se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem (vše z roku 2023). Na zahradě je dále umístěna vířivka pro čtyři osoby. Součástí domu je garáž s dílnou, která je částečně podsklepená. Pozemek je vkusně osázen okrasnými dřevinami a keřovými porosty. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Havířova, Ostravy, Frýdku-Místku, Českého Těšína i Karviné. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413884            |
| Inzerát vydán:    | 14.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 136189             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 444 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 160 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 150 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 254 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 88 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**