

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4413860** Datum vydání: **13.07.2026**

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte vlastní ráj na zemi? Oázu klidu, výhled s terasy, zahradu na pěstování vlastní zeleniny a ovoce? Nabízíme Vám rodinný dům 5+1 s prostorným suterénem a velkou zahradou v malebné lokalitě U Ráje, Ostrožská Nová Ves. Tento dům s výhledem v klidné ulici leží na stavební parcele 626m² s prostornou zahradou 602m², kde můžete relaxovat a užívat si klidu a výhledů na okolní krajinu. Ovocné stromy jako jabloně, hrušeň, třešeň a ořech dodávají zahradě zvláštní půvab. Zahradu lze využít různě. Zahradničení, relaxační zóny, bazén nebo například postavit další dům pro vaše děti.

V domě najdeme 3 ložnice, kuchyňku s jídelním koutem, obývací pokoj a koupelnu se samostatnou toaletou. Zde se nabízí možnost úprav na prostorné 5kk dle vašich potřeb. Možnost spojení kuchyně s obývacím pokojem nebo zvětšení koupelny a možnosti uložení pračky a sušičky do koupelny se sprchovým koutem. U domu je prostorná garáž, prostory se zázemím pro chov králíků a slepic.

Odpad sveden do kanalizace a plynovou přípojku najdeme u domu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Na domě přípojka na 400W, napojení na řád i studnu na splachování.

V suterénu domu se nachází velké zázemí včetně venkovní kuchyně, úložných prostorů. Kotelna u prostoru na dřevo, Darling, bojler a wc. Dům byl před 10 lety rekonstruován, včetně nové střechy, fasády a zateplení. Pod zateplenou střechou je úložný prostor prosvětlený a větraný okny. V suterénu dost prostoru na saunu, nebo prostornou dílnu. Parkování na nájezdu a ve dvoře. Kolem domu najdeme skalku s květinami, keře malin a zákoutí vhodné vlastní realizaci. Vychutnejte si ranní kávu na zápraží s výhledem do zeleně.

Dům je možné koupit jako celek se zahradou nebo samostatně na parcelách o velikosti 626m². Další informace poskytneme na prohlídce na kterou Vás zveme. Kontaktujte makléře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Englerová

Tel:

+420 774 840 726

Email:

englerova@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4413860
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	3574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	626 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	46 m ²
Plocha zahrady:	602 m ²