

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413764** Datum vydání: **13.07.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům z roku 1988, situovaný v centru obce Karolinka. Nemovitost se nachází na rovinatém, kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 800 m² a nabízí komfortní bydlení s možností dalšího využití přístavby. Samotný rodinný dům má zastavěnou plochu 143 m² a je postaven z tvárnice Ytong. Je částečně podsklepený – v suterénu se nachází prádelna, sušárna, kotelná a praktické skladové prostory.

K domu přiléhá zděná přístavba o zastavěné ploše 92 m², ve které je umístěna dvojgaráž, dílna, sprchový kout a samostatné WC. Díky svým rozměrům a dispozici nabízí přístavba možnost přestavby na samostatnou bytovou jednotku, vícegenerační bydlení nebo prostor pro podnikání.

Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně propojená s prostorným obývacím pokojem, ze které je přímý vstup na venkovní terasu a samostatné WC. V patře jsou dva prostorné pokoje, přičemž z jednoho je vstup na balkon, a koupelna vybavená vanou a toaletou.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením. Okna jsou dřevěná kastlová, střešní krytinu tvoří bonský šindel. V obytných pokojích jsou zachovalé parkety, ostatní místnosti mají praktické podlahové krytiny.

Pozemek je osázen vzrostlými okrasnými dřevinami, které zajišťují příjemné soukromí i estetický vzhled zahrady. Nemovitost je přístupná přímo z celoročně udržované obecní komunikace a nachází se v klidné zástavbě rodinných domů s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dům je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4413764
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	7495
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz
Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/