

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413655 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

9 480 000 Kč

Lokalita:

,

Venkovský dům 218 m2, rozlehlý pozemek, olivový háj, autenticita toskánského venkova.

Uprostřed nedotčené kopcovité krajiny oblasti Lunigiana, jen pár minut od kouzelné středověké vesnice Bagnone, se nachází tento výjimečný kamenný dům, který nabízí jedinečnou možnost žít v naprostém soukromí, v harmonii s přírodou a v autentickém prostředí severního Toskánska.

Nemovitost je obklopena rozsáhlým soukromým pozemkem o velikosti přibližně 109 000 m2, kde hlavní roli hraje okolní příroda. Součástí pozemku jsou převážně lesy, dále pak terasovitý olivový háj, ořešáky, fíkovníky a další ovocné stromy, které vytvářejí jedinečnou atmosféru klidu, soukromí a typického toskánského venkova.

Dům nabízí přibližně 218 m2 obytné plochy a v roce 2019 prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, při které byl zachován původní charakter tradičního toskánsko-ligurského statku a zároveň byly doplněny moderní technologie a komfort pro celoroční bydlení.

V přízemí se nachází prostorný otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelní částí, kterému dominuje kamna na dřevo vytvářející příjemnou a útulnou atmosféru. Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem typu walk-in a praktickou technickou místnost.

Horní patro je přístupné jak z vnitřního schodiště, tak samostatným venkovním vstupem. Nabízí světlý obývací pokoj s krbem, tři ložnice a druhou koupelnu s prostorným sprchovým koutem.

Nemovitost byla rekonstruována s důrazem na udržitelnost a energetickou efektivitu. K dispozici je velká podzemní nádrž na zachytávání dešťové vody pro zavlažování, solární panely pro ohřev teplé vody, plynový kotel a radiátorové vytápění. Veškeré technické instalace byly během rekonstrukce kompletně obnoveny, což zajišťuje vysoký komfort, spolehlivost a příjemné bydlení během celého roku.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413655
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	1810
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	109000 m2
Užitná plocha:	218 m2
Podlahová plocha:	240 m2