

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413654 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

7 440 000 Kč

Lokalita:

,

Rodinný dům 130 m2, zahrada, garáž, zařízený.

V klidné a vyhledávané lokalitě San Rocco a Pilli, jen několik minut od historické Sieny, nabízíme k prodeji prostorný řadový dům o užitné ploše 130 m2, který je volný ze tří stran a obklopený soukromou zahradou a zpevněným venkovním prostorem. Díky samostatnému vstupu, kvalitnímu provedení a velkému množství denního světla představuje ideální domov pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Přes soukromý dvůr se vstupuje do hlavního obytného prostoru, kde se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, velká samostatná kuchyně a koupelna. Po pohodlném schodišti se dostanete do noční části, kterou tvoří dvě ložnice, přičemž hlavní ložnice disponuje šatnou, a dále druhá koupelna.

V suterénním podlaží, propojeném přímo s obytnou částí, se nachází útulná taverna, třetí koupelna a prostorná garáž o velikosti 38 m2.

Nemovitost má samostatné inženýrské sítě, takže se zde neplatí žádné poplatky za správu domu. Dům je klimatizovaný, prodává se zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

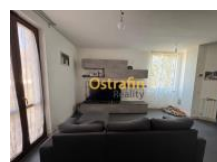
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

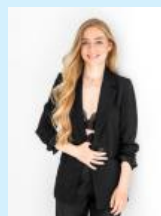
Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413654
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	1809

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	130 m2
Užitná plocha:	130 m2