

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413650 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

4 745 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům / bývalou zemědělskou usedlost o celkové podlahové ploše 370,6 m² v malebné obci Stavěšice. Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 2.690 m², z čehož 1.847 m² tvoří rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy, která je v územním plánu vedená jako stavební pozemek s možností napojení na síť. Zahrada je navíc skvělá přístupná i z protilehé světové strany, než se nachází samotný vstup do domu. Součástí objektu je monumentální průjezdná stodola a vyvýšený, uzavřený vnitřní dvůr s krásným výhledem na protilehlé straně, který novému majiteli zajišťuje naprosté soukromí. Zastavěná plocha a nádvoří pak tvoří 843 m². Nemovitost momentálně disponuje kuchyní, koupelnou, dvěma pokoji, bývalým hospodářským zázemím a dvěma nedostavěnými místnostmi.

Dispozice: vstupní chodba 7,2 m²; ložnice 22,3 m²; obývací pokoj 17,4 m²; kuchyně 22,1 m²; koupelna 7,8 m²; chodba 10,9 m²; hospodářská část (5 místností) 90,1 m² a stodola 117,8 m². Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport. Předností nemovitosti je velkorysý prostor pro parkování většího počtu automobilů a možnost umístění fotovoltaiky z různých světových stran. Je možno napojit na všechny inženýrské sítě včetně optického kabelu. K dispozici je vlastní studna s možností prohloubení pro zajištění vyšší kapacity vody, a odpadní vody jsou řešeny jímkou

V kuchyni se nachází tradiční sporák na tuhá paliva, který můžete zachovat, nebo místo něj vybudovat moderní krbová kamna. Obývací pokoj je pak vytápěn samostatnými kamny na dřevo či uhlí. Prostorný objekt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje dotvořit velkorysé prostory včetně původní hospodářské části, zcela podle svých představ. Dům nabízí prostor pro rozšíření obytné plochy. Díky variabilní dispozici lze využít nevyužité místnosti k vytvoření dalších pokojů, s možností rozšíření směrem do uzavřeného dvora i do ulice. Dominantou vnitřního zázemí je částečně zděná stodola s plochou 117,8 m². Tento prostor s otevřeným krovem nabízí neomezené možnosti využití, od vybudování profesionální řemeslné dílny, ateliéru či zázemí pro náročné koníčky až po bezpečné parkování pro sbírku veteránů a celou řadu dalších jedinečných nápadů, včetně chovu zvířat.

Veškerou občanskou vybavenost včetně hypermarketu i společenské kulturní vyžití v oblasti naleznete v Kyjově (a blízkém okolí), pouhých 10 minut jízdy autem. Dojezdová vzdálenost do Hodonína cca 25 minut, do Brna je pohodlně do 45 minut autem.

Obec Stavěšice leží v regionu Kyjovska, na okraji známé oblasti Moravského Toskánska, která je vyhledávána pro svou specifickou zvlněnou krajinu. Okolí je ideální pro cykloturistiku, kdy v oblasti působí známý MTB Team Cyklokyjovský, který v regionu pořádá řadu akcí a závodů (například oblíbený cyklokros nebo Slovácký kros) a procházky mírně zvlněnou krajinou Kyjovska, přes pole, louky a vinohrady.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4413650
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	732281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2690 m2
Užitná plocha:	370 m2
Podlahová plocha:	370 m2
Plocha zahrady:	1847 m2
Zastavěná plocha:	843 m2