

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413559 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02827

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Vlčková, malebné vesničce ukryté v hlubokém údolí potoka Kameňáku, jejíž historie sahá až do roku 1373. Necelá čtyři stovky obyvatel, žádný průjezdný provoz, a přesto jen kousek od civilizace – do Zlína to je pouhých 12 kilometrů.

Dům stojí na rohovém pozemku o velikosti 1 541 m² v klidné části obce a nabízí užitnou plochu 120 m² při zastavěné ploše 111 m². Pozemek mírně stoupá do svahu za domem, takže ze zahrady se otevírá pohled do zeleně okolních strání. Dispozice 3+1 je rozložena na přízemí a v patře, kde najdete pokoj s balkonem o ploše 10 m² s výhledem do okolní krajiny, a k tomu prostornou půdu s dřevěným krovem, která přímo vybízí k vestavbě a rozšíření obytné plochy podle vašich představ. Interiér zdobí dobově zachovalé detaily jako parketové podlahy a teraso v chodbách a na schodišti, které si zaslouží citlivé oživení. Dům je částečně zařízený a v původním stavu před rekonstrukcí – jde tedy o skutečnou příležitost pro někoho, kdo chce vdechnout starému domu nový život a postavit si bydlení přesně podle svých představ, ne kupovat cizí kompromis.

Za komfort a nezávislost mluví i technické zázemí: dům je napojen na plynovod s plynovým kotlem, který zajišťuje topení radiátory i ohřev teplé vody, k dispozici je vlastní vrtaná studna i možnost napojení na místní zdroj vody a odpad odvádí veřejná kanalizace. K domu vede zpevněná asfaltová a betonová komunikace, přímo v obci zastavuje autobus a nechybí ani zděná garáž s dalšími třemi venkovními parkovacími stánky – auta tu tedy rozhodně nebudete řešit.

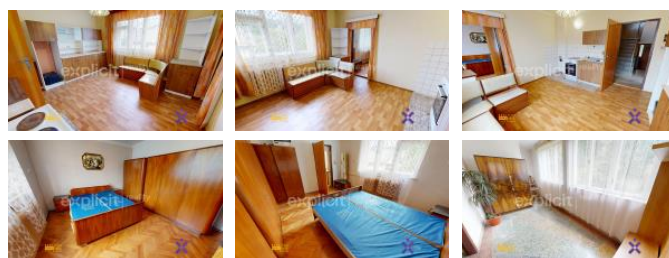
Okolí nabízí víc, než by čekal kdokoli, kdo Vlčkovou dosud nenavštívil. Během pár minut jste u přírodního koupaliště s tobogány a travnatými břehy k opalování, kolem vsi vede červená turistická trasa až ke zřícenině hradu Lukov, jednoho z největších moravských hradů, a milovníci výletů ocení i blízkou rozhlednu Marušku nebo skiareál Troják. S dětmi můžete vyrazit do ZOO Zlín-Lešná, vzdálené jen pár kilometrů vzdušnou čarou. Zkrátka místo, kde se dá žít v přírodě a přitom mít veškerou občanskou vybavenost krajského města na dosah ruky.

Pokud hledáte dům s duší, velkorysým pozemkem, prostorem k realizaci vlastních plánů a adresou, kde vás ráno přivítá spíš srnka na louce než dopravní zácpa, Vlčková 126 na vás čeká.

Neváhejte a domluvte si prohlídku

Adam Brok & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4413559
Inzerát vydán:	10.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.07.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Brok

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1541 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	111 m2