

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413527 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Rodinný dům po rekonstrukci se zahradou v atraktivní lokalitě Lošov u Olomouce.

V rámci nabídky naší realitní kanceláře vám představujeme útulný dvoupodlažní zděný rodinný dům se zahradou, který se nachází ve vyhledávané obci Lošov na okraji Olomouce.

Tato lokalita je oblíbená zejména pro své klidné prostředí, krásnou okolní přírodu a výbornou dostupnost do města.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 636 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 261 m².

Nabízí dispozici 4+1 a obytnou plochu 100 m².

Nemovitost prošla převážnou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, osazena plastová okna, položeny dřevěné podlahy a instalováno nové vytápění pomocí úsporného elektrického kotle a krbových kamen.

Dům je částečně podsklepen napojen na veškeré inženýrské sítě.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy o část půdního prostoru, který je přístupný samostatným schodištěm ze zahrady.

Dispozice domu je prakticky řešena.

V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně s jídelnou a koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví jsou další dva samostatné neprůchozí pokoje vybavené vestavěným nábytkem.

Součástí nemovitosti je také vedlejší zděná stavba, která nabízí dostatek úložných prostor, dílnu a vlastní sociální zázemí.

Příjemnou atmosféru domu doplňuje udržovaná zahrada s možností parkování pro dvě vozidla, vybavená pergolou, venkovním posezením a vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity.

Lošov patří mezi nejžádanější lokality v okolí Olomouce.

Nabízí krásnou přírodu, množství turistických a cyklistických tras, sportovní i relaxační vyžití a zároveň dobrou občanskou vybavenost i pravidelné spojení městskou hromadnou dopravou.

Velkou předností této nabídky je výborný poměr ceny a užitné hodnoty – za cenu dvoupokojového bytu v novostavbě v Olomouci získáte samostatný rodinný dům se zahradou.

Nemovitost je vhodná jak pro pohodlné trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt či chalupa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám nemovitost osobně představíme.

Do doby zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4413527
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	3157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	636 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	375 m2
Zastavěná plocha:	261 m2