

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413518 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Prodej přízemního rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží v klidné obci Cholina.

Hledáte klidné bydlení pro svou rodinu v obci s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi dobře udržovaný rodinný dům typu bungalov v osobním vlastnictví. Dům se nachází v tiché a klidné části obce Cholina.

Jedná se o cihlovou stavbu kolaudovanou v roce 2009. Dům disponuje praktickou dispozicí 4+1 s velkorysou užitnou plochou. Zastavěná plocha domu činí 150 m<sup>2</sup>, k domu navíc náleží samostatná prostorná garáž o výměře 32 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1 061 m<sup>2</sup>, což vám zajistí dostatek soukromí na udržované zahradě.

Vytápění a technologie:

Dům má úsporné vytápění kombinací dvou na sebe napojených systémů:

- Plynový kondenzační kotel značky Buderus.
- Krb s vodní vložkou, který dokáže vytopit celý dům.
- Oba zdroje jsou napojeny na příjemné podlahové vytápění.

Systém je navíc doplněn o radiátory pro možnost rychlého vytopení místností během přechodného období (jaro/podzim).

Inženýrské sítě:

- Obecní vodovod.
- Nová tlaková kanalizace (zhotovena 07/2025).
- Optický kabel.

Občanská vybavenost (vše pohodlně pěšky):

Cholina nabízí zázemí pro rodinný život. Od domu je vše v docházkové vzdálenosti kolem 10 minut:

mateřská a základní škola, lékař, kostel Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, pošta, obchod, autobusová zastávka, cholinská hospoda a Sokolka, vlaková zastávka a střelnice.

Okolní příroda láká k procházkám: Myslivecká chata (25 min.) či vrch Rampach s výškou 418 m n. m. (50 min.).

Olomouc po D35 - 20 km – 18 minut - Mohelnice po D35 – 20 km – 18 minut.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je absolutně bez právních vad. Na domě nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo banky ani exekuce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Tauš**

Tel:

**605 040 701**

Email:

**ptaus@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413518             |
| Inzerát aktualizován: | 14.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 10.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 20595               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1061 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 131 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 131 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 911 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 150 m <sup>2</sup>  |