

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413471 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci z let 2024 až 2026 nabízí přibližně 235 m2 obytné plochy, dalších 65 m2 sklepních prostor a pozemek o celkové výměře 2 916 m2. Hlavní část domu tvoří dvě podlaží o dispozici 3+kk a 3+kk, která dnes fungují jako jeden velký rodinný celek. Velkou předností domu jsou ale celkem tři obytné části. Třetí se samostatným vstupem, vlastní koupelnou a přípravou na kuchyň poskytne ideální zázemí pro prarodiče, dospívající děti, hosty nebo práci z domova. Díky tomu se dům dokáže přizpůsobit různým životním situacím i do budoucna.

Dům je zateplený, má novou fasádu, dvě nové terasy, elektrickou posuvnou bránu a oplocení z hliníkových lamel vyrobené na zakázku, vlastní studnu, velkou zpevněnou parkovací plochu a nabízí dvě možnosti vytápění - nový kondenzační plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy. Rekonstrukce přitom nebyla jen o nových podlahách nebo koupelnách. Všechny stěny i stropy byly nově vyrovnány lepidlem, perlinkou a štukem, což přispívá ke kvalitě celého provedení. Díky rozsáhlé modernizaci je dům připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Přízemí tvoří hlavní obytnou část domu. Prostorný obývací pokoj s krbem je propojený s plně vybavenou kuchyní, ze které se francouzskými dveřmi vstupuje přímo na novou dřevěnou terasu. V přízemí se dále nachází dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora se vstupem do sklepních prostor. Druhé podlaží nabízí další tři pokoje, vlastní koupelnu a připravené rozvody vody i odpadů pro budoucí kuchyň, takže může v případě potřeby fungovat jako další plnohodnotná obytná část.

Samostatná obytná část vznikla přestavbou původní garáže. Nabízí vlastní vstup, koupelnu, přípravu na kuchyň, pokoj v přízemí i další pokoj v patře a přímý vstup na druhou terasu orientovanou do zahrady. Díky tomu poskytne dostatek soukromí pro vícegenerační bydlení, hosty, dospívající děti nebo může sloužit jako zázemí pro podnikání či práci z domova.

Dům stojí na pozemku o velikosti 2 916 m2, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Převážná část pozemku je vedena jako stavební, přesto jej vzhledem k uspořádání doporučujeme vnímat především jako velkorysou zahradu s možností vybudování dalšího zázemí, například pergoly, zahradního domku nebo relaxační části.

Přes silnici se nachází pouze pole, takže z domu i zahrady budete mít příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek soukromí. Kateřinice patří mezi vyhledávané obce díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do Nového Jičína, Frýdku-Místku i Ostravy se dostanete během krátké chvíle autem, autobusová zastávka je vzdálena jen dvě minuty chůze. Přímo v obci najdete mateřskou školu i obchod a na procházku můžete vyrazit například k rybníkům v nedaleké Trnávce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pokud hledáte prostorný rodinný dům po kvalitní rekonstrukci, který nabídne dostatek místa nejen pro vaši rodinu, ale i pro další generace, hosty nebo práci z domova, rád vám tuto nemovitost představím osobně.

Kompletní informace včetně fotografií, půdorysů, rozboru pozemku najdete na mých webových stránkách. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://stanislavslovak.cz/katerinice>

ID inzerátu ESO:	4413471
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2916 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	235 m2
Podlahová plocha:	235 m2
Zastavěná plocha:	189 m2