

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413456** Datum vydání: **10.07.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte perfektní místo pro život? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a moderního domu v klidné části obce Medlov, okres Brno-venkov. Tento dvoupodlažní dům 4+kk je ve fázi před dokončením a čeká jen na to, až si ho přizpůsobíte svým představám.

Co Vám tento dům nabídne?

Dům má zastavěnou plochu 154 m² a užitnou plochu 238 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Pro chvíle relaxace je k dispozici prostorná terasa o rozloze 32 m² a nechybí ani dvojgaráž s plochou 36 m², kam pohodlně zaparkujete dvě auta.

Uvnitř najdete vypínače, zásuvky a kompletní elektroinstalaci, která je připravená na podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. V obývacím pokoji je příprava na krb, který zpříjemní chladné večery. Dům je zateplen a je možné jej dokončit dle přání budoucího majitele.

Dispozice domu:

Přízemí:

Obývací pokoj s kuchyní (49,9 m²), pracovna (11,9 m²), chodba (7,8 m²), technická místnost (4 m²), koupelna (3,2 m²), zádveří (8 m²) a dvojgaráž (36,3 m²).

1. patro:

Ložnice (19,8 m²), pokoj (17,5 m²), pokoj (20,3 m²), hala (18,9 m²), koupelna (9,4 m²), WC (2,2 m²).

Perfektní lokalita

Dům se nachází jen 24 minut od Brna a v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, potraviny a další služby. Výborná dostupnost do Židlochovic (10 min), Pohořelic (9 min) a Rajhradu (12 min).

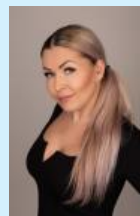
Tento dům není jen nemovitost – je to životní styl. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zažijte atmosféru domova, ve kterém se budete cítit skvěle.

Ale pozor! Varování: hrozí riziko zamilování na první pohled!

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvězdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4413456
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	30486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	608 m ²
Užitná plocha:	238 m ²

Zastavěná plocha: 154 m²