

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413443** Datum vydání: **11.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné vinařské obci Moravany u Kyjova, vzdálené přibližně 5 km od Kyjova. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná také jako chalupa pro víkendový odpočinek.

Součástí domu je zahrada o výměře 513 m² osázená ovocnými stromy, uzavřený dvůr s hospodářskými budovami, průjezd do dvora, sklep, vlastní studna.

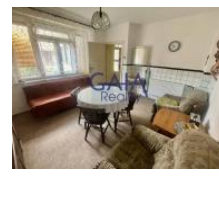
Dům je napojen na elektřinu a plyn, přípojka obecního vodovodu se nachází před domem.

V obci je k dispozici obchod a autobusové spojení. Veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody, restaurace i další služby – naleznete v nedalekém Kyjově.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinu hledající klidné bydlení na venkově nebo pro zájemce o chalupaření v malebném prostředí jižní Moravy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Šalvatová

Tel:

777063063

Email:

salvatova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4413443
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	26K108RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1165 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²