

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413327 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Rodinný dům 6+kk s prostornou garáží a dílnou. Lokalita: Vlkov - Děkov, okres Rakovník

Kolaudace domu proběhla v roce 1991. Stavba je realizována z kvalitních tvárnic Ytong (Lignapol) a je částečně zateplena. Výrazným benefitem jsou velmi nízké provozní náklady – roční náklady na kompletní spotřebu elektřiny činí pouze cca 70 000 Kč. Interiér prošel modernizací, v rámci které byly instalovány zcela nové měděné rozvody elektřiny. V celém přízemí je komfort zajištěn podlahovým vytápěním. Ohřev vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a odpad je sveden do masivní betonové jímky o nadstandardním objemu 20 m³.

Dispozice a členění místností

Dům nabízí promyšlené uspořádání vhodné i pro větší rodinu:

Přízemí (72 m²): Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,5 m), prosvětlený pokoj (8,7 m), koupelna (3,5 m), samostatné WC a předsíň. Z přízemí je přístupné schodiště do částečného podsklepení (suterén 10,1 m), kde se nachází technologické zázemí.

1. Patro (62,2 m²): Nabízí celkem 5 samostatných pokojů/ložnic (o výměrách 9,5 m, 9,5 m, 9,0 m, 8,2 m a 8,2 m), centrální chodbu, druhou koupelnu (3,7 m) a druhé samostatné WC. Z pokojů je přístup na dva balkóny (3,0 m a 2,8 m) s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Samostatná garáž s dílnou (82,3 m)

Tento objekt potěší každého kutila či motoristu. Jedná se o masivní stavbu se dvěma vjezdovými vraty, která pojme nejen automobily, ale i přívěsný vozík či těžší techniku. Objekt disponuje rozsáhlým prostorem pro dílnu (67,1 m), skladem (0,9 m) a je rovněž částečně podsklepen (suterénní sklad o velikosti 12,5 m přístupný po vnitřním schodišti).

Krásný, rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek o celkové výměře 1 249 m² poskytuje stoprocentní soukromí, prostor pro relaxaci, rodinné grilování či bezpečný pohyb dětí a zvířat. Okolí domu je zpevněno zámkovou dlažbou usnadňující příjezd ke garážím.

Lokalita a dostupnost

Nemovitost se nachází v malebné a klidné obci Vlkov (část obce Děkov), obklopené čistou přírodou Rakovnicka. Místo je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro odpočinkovou víkendovou rekreaci.

Rakovník (okresní město) - 13 km cca 15 min. Kompletní občanská vybavenost, úřady, nemocnice

Nájezd na dálnici D6 cca 7 km cca 7 min Pohodlný a rychlý dojezd do hlavního města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Doporučuji prohlídku nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4413327
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1249 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	215 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	1085 m2
Zastavěná plocha:	164 m2