

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413294 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný dům s velkým potenciálem rozšíření až na cca 200 m² – Stříbrná Skalice

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 s aktuální užitnou plochou cca 120 m² a s velkým potenciálem k dalšímu rozšíření obytné části až na cca 200 m² a možností úpravy dispozice dle vlastních představ.

Dům se nachází v klidné lokalitě Stříbrné Skalice (ulice Pod farou) s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí nemovitosti je garáž, dvě samostatné přístavkové místnosti s vlastním vstupem z nádvoří, prostorné uzavřené nádvoří, zahrádka a velká půda o výměře cca 90 m² vhodná k vybudování dalšího obytného prostoru.

Nemovitost je v původnějším stavu s dílčími rekonstrukcemi – nová dřevěná okna s dvojskly, nová elektroinstalace a nová střešní krytina.

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes prostornou předsíň, ze které je přístup do ložnice, koupelny a kuchyně. Z kuchyně se dále vstupuje do druhého pokoje. Třetí pokoj, vybavený přívodem vody, je aktuálně oddělen zadržovacími dveřmi a má samostatný vstup z venkovní části – nabízí se tak možnost jednoduchého obnovení propojení s interiérem.

WC a dvě přístavkové místnosti se nacházejí v boční části domu, každá s vlastním vstupem z nádvoří.

Technické informace:

Vytápění je řešeno kombinací akumulčních kamen (obytné pokoje) a kamen na tuhá paliva (kuchyně). Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Okna jsou vybavena venkovními předokenními roletami.

Lokalita:

Stříbrná Skalice nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchody, lékař i restaurace, ..., a výbornou dopravní dostupnost do Prahy a okolních větších měst – autobusové spojení do Sázavy a vlakové spojení s Prahou.

Součástí kupní ceny je zajištění financování zdarma a kompletní právní servis.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413294
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	343 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	202 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz