

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413271 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží v obci Podbřezí, oceněné titulem Vesnice roku 2006. Obec je vyhledávaná zejména rodinami díky vyhlášené Montessori mateřské škole, základní škole pro 1. stupeň, baroknímu záměčku a klidnému prostředí.

Dům je zděný, částečně podsklepený a převážně v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V podkroví se nachází obytný pokoj a půda s dalším využitím. Na obytnou část navazuje garáž s prostorným technickým zázemím. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na plechové střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Součástí je rovinatý oplocený pozemek o celkové výměře 1 135 m² s pergolou, udírnou, kůlnou a velkým skleníkem. Nemovitost nabízí klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností okolních měst i Orlických hor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.

ID inzerátu ESO:	4413271
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	13627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1135 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	353 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²
Zastavěná plocha:	577 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Ursová**

Tel:

800400900

Email:

info@pinkreality.cz**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Javornická 1581, 516 01**Rychnov nad Kněžnou**

Web:

www.pinkreality.cz