

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413270 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 Kč**

Lokalita:

## Kroměříž

Hledáte nemovitost, kterou si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Rychlova u Bystřice pod Hostýnem, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti budoucího využití.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 542 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 323 m<sup>2</sup>. Díky velikosti pozemku i samotné stavbě se jedná o zajímavou příležitost nejen pro vybudování rodinného bydlení, ale také pro rekreační objekt, penzion či jiné ubytovací zařízení.

Na pozemku se nachází vlastní studna a krásná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití.

Technický stav nemovitosti:

- dům je určen ke kompletní rekonstrukci,
- původní rozvody elektřiny i vody,
- plechová střešní krytina

Velkou předností je výborná dostupnost služeb. Přímo v Rychlově se nachází mateřská škola a autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů od domu. V nedaleké Bystřici pod Hostýnem (cca 1–2 km) naleznete základní školu, střední nábytkářskou školu, obchody, restaurace, zdravotní péči i další občanskou vybavenost. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 2,5 km.

Přímo naproti nemovitosti se nachází obchod se smíšeným zbožím, který je oblíbený mezi obyvateli i návštěvníky z širokého okolí. Každodenní nákupy tak budete mít doslova přes silnici.

Volný čas a okolí

Lokalita nabízí skvělé podmínky pro aktivní život i odpočinek. Pouhé 3 km od domu se nachází koupaliště. Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky ocení blízkost Svatého Hostýna, jednoho z nejvýznamnějších mariánských poutních míst v České republice, i Hostýnských vrchů, které nabízejí množství turistických tras a krásných výhledů.

V Bystřici pod Hostýnem můžete navštívit také renesanční zámek nebo využít Hostýnskou magistrálu, oblíbenou síť cyklotras vedoucích malebnou krajinou Hostýnských vrchů.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výbornou dostupností služeb a obrovským potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Vyskočilová**

Tel:

**604155439**

Email:

**dominika.vyskocilova@stel  
ar-reality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO: 4413270

Inzerát aktualizován: 25.08.2026

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Inzerát vydán:   | 09.07.2026        |
| ID zakázky v RK: | 2245              |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:  | 1542 m2           |
| Užitná plocha:   | 323 m2            |