

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413236 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Na okraji obce Trnová, v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v okolí Slapské přehrady, nabízíme pečlivě udržovaný rekreační dům, který spojuje klid lesa, soukromí a komfortní zázemí pro celoroční odpočinek.

Nemovitost je obklopena vzrostlou zelení a navazuje na okolní přírodu. Díky krytému zapuštěnému bazénu si koupací sezónu prodloužíte o mnoho týdnů a dřevěný altán poskytne příjemné zázemí i během horkých letních dnů.

Rekreační dům byl postaven v roce 1965, současný majitel jej vlastní od roku 1999 a v roce 2001 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Od té doby je nemovitost průběžně udržována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je také samostatná garáž propojená s dílnou, praktický sklep, vlastní studna, retenční nádrž na dešťovou vodu i napojení na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Díky ústřednímu vytápění i krbovým kamnům lze nemovitost pohodlně využívat během celého roku.

Trnová je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci nádherné přírody, blízkosti Slapské přehrady a velmi dobré dostupnosti do Prahy. V okolí najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy, koupání, vodní sporty i restaurace. Přesto si zde zachováte pocit naprostého klidu a soukromí.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty nebo investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

Základní informace

pozemek 583 m²

zastavěná plocha rekreačního domu 43 m²

krytý zapuštěný bazén 5 × 3 × 1,1 m

samostatná garáž 6 × 3 m

dílna 2 × 3 m

sklep 3,5 × 3 m

dřevěný altán 3 × 3 m

Rekonstrukce a technické vybavení

V roce 2001 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, při které byly provedeny zejména:

nová střešní krytina

nové elektrické rozvody v mědi

elektrická přípojka 3×25 A

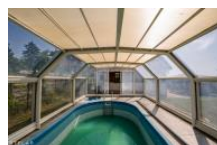
elektrokotel Dakon PTE 6 kW

ústřední topení s pěti radiátory

krbová kamna Thorma 7 kW

bojler 80 l

nové podlahy v přízemí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naďa Ghani

Tel:

+420 777 175 155

Email:

nada.ghani@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

střešní okno
bezpečnostní skládací mříže v přízemí

Další vybavení:

napojení na obecní vodovod (2007)
tlaková kanalizace
kopaná studna (6 m)
domácí vodárna
podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (5 m3)
písková filtrace bazénu umístěná ve sklepe
zámková dlažba před garáží

ID inzerátu ESO:	4413236
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	2254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	583 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha zahrady:	583 m2
Zastavěná plocha:	43 m2