

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413227 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Rodinný dům s vlastním lesem – místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ

Toužíte po klidném bydlení na venkově, víkendové chalupě nebo hledáte nemovitost s investičním potenciálem? V malebné obci Záhostice u Chýnova, obklopené jihočeskou přírodou, nabízíme rodinný dům, který nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Bonusem je nedaleký vlastní lesní pozemek o výměře 3 389 m², který je součástí prodeje. Může sloužit jako příjemné místo pro odpočinek, zdroj palivového dřeva nebo dlouhodobá investice.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 505 m² a je v původním stavu po částečné rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 140 m². V přízemí se nachází obytná část o ploše přibližně 50 m², kterou tvoří dva pokoje, kuchyňka, chodba a sklep. V rámci započatých úprav je připravena instalace WC i sprchového koutu, což novému majiteli usnadní dokončení rekonstrukce.

Na obytnou část navazují dvě prostorné stodoly, které nabízejí široké možnosti využití – jako garáž, dílna, sklad, ateliér nebo prostor pro podnikání. Velkým benefitem je také rozlehlé podkroví, kde lze vybudovat další obytné místnosti a výrazně tak zvětšit obytnou plochu domu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, což představuje významnou výhodu při rekonstrukci i následném užívání.

Proč právě tato nemovitost?

Klidná lokalita v srdci jihočeské přírody,
napojení na všechny inženýrské sítě,
vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investici.
Klidné venkovské bydlení – malá obec s minimálním provozem,
vhodná pro rodiny i lidi hledající soukromí.
Dobrá dostupnost do měst – přibližně 5 minut do Chýnov, 10 minut do Tábora a kolem 20 minut do Pelhřimova.
Příroda v okolí – lesy, louky a cyklotrasy v okolí, vhodné pro turistiku, cyklistiku i houbaření.
Nižší ceny nemovitostí než v Táboře nebo větších městech regionu.
Komunitní prostředí – typická jihočeská vesnice s přátelskou atmosférou.
Rozvojový potenciál – územní plán počítá s dalšími plochami pro venkovské bydlení, část lokalit je již zastavěna rodinnými domy a další jsou připraveny pro budoucí výstavbu.
Technická infrastruktura – v obci byly realizovány investice do vodovodní infrastruktury a územní plán počítá s dalším rozvojem

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, velkým potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka vás jistě osloví. Přijďte se přesvědčit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Plaček

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

osobně – rád vás uvidím na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413227
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	443635
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	505 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	365 m2
Zastavěná plocha:	140 m2