

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413198** Datum vydání: **08.07.2026**

Cena za nemovitost:

11 980 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v lokalitě Hluboký Důl, který poskytuje naprosté soukromí, komfortní zázemí pro rodinu a zároveň výbornou dostupnost do Kolína. Nemovitost se nachází v klidném prostředí, přitom necelý 1 km od Kolína, tedy s dostupností v řádu několika minut.

Dům je kompletně oplocený a nabízí obytnou plochu přibližně 180 m², celkovou užitnou plochu cca 240 m². Dispozičně je řešen velmi prakticky a velkoryse – najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, jídelnu, spodní šatnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě vnitřní toalety, venkovní WC, velkou šatnu, sklep a další úložné prostory.

Velkým benefitem domu jsou také venkovní odpočinkové části. K dispozici jsou dvě venkovní terasy, krytá vytápěná terasa a balkon. Na zahradě dále najdete venkovní kuchyni, gril, udírnu a krytý bazén, což z domu dělá ideální místo pro rodinné bydlení i setkávání s přáteli.

Nemovitost je energeticky úsporná – kompletní měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 4 500 Kč. Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace v obou patrech.

Součástí domu je kryté stání až pro 3 automobily, elektrická brána a možnost nabíjení elektromobilu. Bezpečnost zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém Jablotron.

Zahrada je pečlivě udržovaná a vybavena automatickou závlahou napojenou na vlastní vrtanou studnu. Díky tomu je péče o pozemek výrazně jednodušší a ekonomičtější.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s maximálním soukromím, bohatým zázemím, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Kolína (vlaková zastávka 200m - navazující spoje do Prahy každých 30min).

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Beran

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4413198
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	653 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²