

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413183** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den,

zděný rodinný dům v klidném, ale přitom velmi atraktivním místě, jen pár kroků od centra města.

Adresa Jánské náměstí 131, Kostelec nad Černými lesy, 30 km východně od Prahy.

Zvenku nenápadný, ale uvnitř najdete aktuálně dvě bytové jednotky (v přízemí 3+1 a v patře 3+kk) s vlastní koupelnou i kuchyní, menší zahradu, 170m² užitné plochy a obrovský potenciál včetně půdních prostor.

Nemovitost určená k rekonstrukci na oploceném pozemku o celkové rozloze 285m².

Dlažební kostky před domem, zeleň a sousedství s parkem v zadní části.

Elektřina, voda, kanalizace k dispozici, aktuálně vytápěno kotlem na tuhá paliva, radiátory.

Tohle určitě není pro každého. A je potřeba počítat s další investicí. Spousta nedokonalostí, ale s pocitem, že tady může být v budoucnu váš nový domov.

Nebo zajímavá investice, protože ve stejné ulici, prakticky v sousedství, vzniká z bývalé restaurace U Fliégů hned 7 nových bytů, takže to prostě dává smysl.

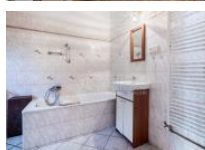
Záleží jen a jen na vás.

Pokud něco podobného hledáte nebo jsem se právě trefil do vašeho investičního záměru, zavolejte mi nebo napište.

Klíče mám a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Tohle je určitě potřeba vidět.

Těším se na osobní setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Románek**

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413183
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	285 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²