K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413133** Datum vydání: **08.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům na okraji obce Barchov u Pardubic.

Jedná se o dvoupodlažní, krajní řadový dům s půdním prostorem a komorou o dispozici 4+kk. Užitná plocha domu činí 102 m2 a přízemí se skládá ze vstupní haly, technické místnosti s toaletou, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 pokoje a prostorná ložnice.

Vytápění je zajištěno plynovým kombinovaným kotlem (+ ohřev vody), podlahovým vytápěním a krbovými kamny v obývacím pokoji. V přízemí jsou okna vybavena venkovními, elektricky ovládanými roletami. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci, navazující na účelovou nezpevněnou komunikaci.

Celková plocha pozemků činí 305 m2 včetně zastavěné plochy a udržované zahrady orientované na jižní stranu. Vstup na zahradu je možný francouzským oknem z obývacího pokoje nebo brankou z příjezdové cesty. Je zde i vydlážděná plocha terasy a zahradní domek na nářadí a zahradní techniku. Před domem je možné parkování pro 2 auta a také je k dispozici společné parkoviště pár metrů od domu.

Obec Barchov se stále rozvíjí a pořádají se zde i společenské, kulturní a dětské akce. Potraviny jsou ve vzdálenosti 3 km, mateřská škola 4 km, základní škola 5 km a autobusová zastávka 350 m.

Volné ihned.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Budu se na Vás Těšit na osobní prohlídce
Barbora Bergl

ID inzerátu ESO:	4413133
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	32180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	305 m2
Užitná plocha:	102 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz