

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413089 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Louny

V zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi skvěle řešený řadový rodinný dům v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Zahradní město. Dům byl zkolaudován v roce 2008, je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Obrovským benefitem je výborná dopravní dostupnost blízký nájezd na dálnici D7 zajišťuje rychlé, pohodlné a bezproblémové spojení s Prahou.

Dispozice a interiér domu (4+kk)

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení rozdělené do dvou podlaží:

Přízemí (denní zóna): Praktická předsíň s přímým vstupem do garáže, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a komfortním podlahovým vytápěním, na který navazuje kuchyňský kout. Z obývacího pokoje se francouzským oknem vchází přímo na pečlivě udržovanou zahradu.

Obytné podkroví (noční zóna): Po schodišti vystoupáte do klidové části, kde se nacházejí tři samostatné ložnice vybavené prostornými vestavěnými skříněmi. K dispozici je zde druhá, velká koupelna s vanou a toaletou.

Úložné prostory: Z podkroví je přes skládací schůdky přístupná čistá a pochozí půda, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Technické parametry a materiály

Okna a dveře: Plastová, osazená izolačním dvojsklem pro skvělou tepelnou pohodu.

Podlahy: V obou koupelnách, předsíni a garáži je položena praktická dlažba. V ostatních místnostech a ložnicích najdete plovoucí podlahy.

Rozvody: Moderní a bezproblémové elektřina v mědi, voda v plastu.

Energetická náročnost: Třída G (průkaz ENB se aktuálně zpracovává, po dodání bude hodnota aktualizována).

Lokalita a bydlení

Lokalita Zahradní město v sobě spojuje klid rodinného bydlení a perfektní dosah všech služeb i hlavního města. Udržovaná zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, grilování nebo bezpečný herní prostor pro děti.

Zaujala vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám rádi a kompletně pomůžeme v rámci našich služeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4413089
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	2467
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	406 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	264 m2
Zastavěná plocha:	99 m2