

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4413078 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ihned k bydlení – blízko přírody – ideální pro rodinu!

Hledáte klidné rodinné bydlení obklopené přírodou, ale s výbornou dostupností do města? Pak je tato nabídka určena přímo pro Vás!

Jedná se o prodej udržované poloviny dvojdomu z 90. let s dispozicí 4+1, zastavěnou plochou 84 m² a zahradou o výměře 485 m² v klidné obci Dalov, jen 5 km od Šternberka. Dům s plastovými okny je ve velmi dobrém stavu a okamžitě obyvatelný - můžete se ihned nastěhovat a případnou modernizaci provádět postupně.

Kolem domu se rozprostírá zahrada s ovocnými stromy a keři. Je to ideální prostor pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo grilování. Nachází se zde zahradní domek, zděná udírna a zahrádka i ocenění funkční skleníky. Majitel může přistavět vybudovat z domu na louku a k lesu.

Hlavní přednosti domu:

- * Okamžitě nastěhování: dům je plně funkční a čistý, nemusíte čekát na zdlouhavé rekonstrukce.
- * Skvělé dispoziční řešení: oddělené technické zázemí v přízemí a obytné zóny v patrech.
- * Kompletní sítí a nová infrastruktura: dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Aktuálně finišuje napojení na zcela novou, moderní splaškovou kanalizaci a pokládka nové příjezdové cesty před domem.
- * Klidná lokalita s přírodou za zády – ideální pro rodiny s dětmi nebo kohokoli, kdo chce utéct z městského shonu.
- * Skvělé zázemí: garáž, velký sklep, funkční skleníky, udírna, zahradní domek. Dostatek úložného prostoru.

Dispozice domu:

Přízemí (technické zázemí): Prostorná garáž, velký sklep, kotelná a technická místnost s pračkou a sušičkou.

1. patro: kuchyně, spíž, WC, chodba a velký, slunný obývací pokoj se vstupem na lodžii.

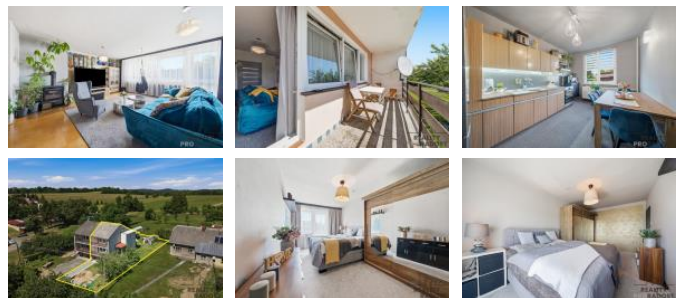
2. patro: chodba, 3 samostatné pokoje a koupelna.

Technické parametry

Konstrukce domu i vnitřní příčky jsou z odlehčeného pórobetonu (typu Ytong). Okna jsou plastová, střešní krytina eternitová. Podlahy v pokojích parkety, na chodbách a v sociálním zázemí dlažba, v kuchyni lino. Vytápění: Ústřední topení s kotlem na tuhá paliva kombinované s elektrickými infrapanely. Tepelnou pohodu a romantiku doplňují 2 krbová kamna (v obývacím pokoji a v chodbě v patře). Nabízí se snadná možnost modernizace a výměny za elektrokotel i tepelné čerpadlo.

Vhodné pro:

- * Mladé rodiny s dětmi, které hledají prostor a bezpečné prostředí.
- * Kutily a zahrádkaře, kteří rádi tvoří rukama nebo přistavují vlastní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

zeleninu.

* Lidé pracující z domova (Home Office) i toužící po klidu a čistém vzduchu.

Obec Dalov leží v čistém prostředí na úpatí Nížkého Jeseníku, obklopena lesy (houbaření, turistika, cyklotrasy). Přímo v Dalov najdete dětské hřiště, venkovní sportovní plochu a je zde aktivní komunitní život pro děti i dospělé.

Kompletní vybavenost (MŠ/ZŠ, supermarkety, lékárna, nemocnice, úřady, restaurace a kultura) je v 5 km vzdáleném Šternberku, kam jezdí například autobus IDSOK 331 Šternberk – Moravský Beroun, který pravidelně sváží děti do škol. Zastávka je 5 minut chůze. Olomouc je autem cca 25 minut.

Přijete se přesvědčit o skvělém potenciálu tohoto domu osobně, tím se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4413078
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	30467
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	569 m ²
Užitná plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	569 m ²
Plocha zahrady:	485 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²