

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413057 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci | Hajnice, okres Trutnov

Kompletní rekonstrukce 2020

Užitná plocha 115 m<sup>2</sup>

Pozemek 1 471 m<sup>2</sup>

Prostorná terasa, sklep a zahradní domek

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou místo, kam se budete každý den rádi vracet.

V klidné části obce Hajnice nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk, který prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Zachoval si svůj původní charakter a zároveň nabízí pohodlí moderního bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj využitelný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna s WC, technická místnost a vstupní chodba. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, z nichž jeden nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Součástí domu je také původní pískovcový sklep s valenou klenbou.

Velkou předností této nemovitosti je pozemek o výměře 1 471 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, zahradničení i odpočinek. Na dům navazuje prostorná terasa, za domem se nachází rovinatá zahrada a zahradní domek o velikosti přibližně 36 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno třemi místy na vlastním oploceném pozemku.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová střecha včetně krovu a zateplení. Dům je zateplen, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornému provozu.

Hajnice nabízí příjemné venkovské prostředí s občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurace i zdravotního střediska. Výborná dostupnost do Trutnova a Dvora Králové nad Labem zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a klidné bydlení v přírodě, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.

Neváhejte nás kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-4kk-115-m2-pozemek-1471-m2-hajnice/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4413057

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

Inzerát vydán: 07.07.2026

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1471 m2     |
| Užitná plocha:    | 115 m2      |
| Podlahová plocha: | 115 m2      |
| Plocha sklepa:    | 12 m2       |
| Plocha zahrady:   | 1370 m2     |
| Zastavěná plocha: | 101 m2      |