

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412898 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

13 250 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ihned k dispozici ; dvougenerační dům s garáží ; soukromí ; vzrostlá okrasná zahrada ; příroda i Praha na dosah. Předmětem prodeje je zděný rodinný dům 4+2, postavený na vlastním, velmi mírně svažitém, zcela oploceném pozemku, přibližně čtvercového tvaru, o výměře 636 m², na rohu ulic Dobříšská a Ke Škole, Mníšek pod Brdy. Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví. První NP je částečně zapuštěné do terénu a je převážně technické (sklepy, kotelna, prádelna) s velkou vstupní centrální halou. Z té je schodištěm přístupné II. NP, i podkroví, vždy o dispozici 2+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. V podkroví je navíc balkon s výhledem do širokého okolí. Dům disponuje množstvím úložných prostor, celková užitná plocha činí cca 195 m², zastavěná plocha a nádvoří 136 m². Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, i vlastní studnu, veřejnou kanalizaci a plyn. Vytápění prostřednictvím radiátorů zajišťuje plynový kotel, či kotel na pevná paliva, ohřev vody elektrický bojler. Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti, dům je morálně zastaralý, předpokládána je rekonstrukce. Dům je zcela vyklizen, fotodokumentace je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu a provedení. Součástí vzrostlé zahrady je samostatná zděná garáž s vjezdem z ulice a další zděná vedlejší stavba k uskladnění nářadí, materiálu apod. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci, parkování na ulici před domem, či 1-2 vozy na zpevněné ploše přímo u domu, jeden vůz v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Výborná je rovněž občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, kavárny, pošta, lékaři, bankomaty..) vše v blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme třídu G) předpoklad D-E. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace. Dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4412898
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS874N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	636 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz