

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412894 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Některé domy se kupují očima. Jiné srdcem. Tento nabízí obojí.

Společnost Váš Konzultant reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům s výjimečnou lokalitou, jižně orientovanou zahradou a jedinečnou příležitostí vytvořit si domov přesně podle Vašich představ.

Jsou domy, které jsou připravené k okamžitému nastěhování. A pak jsou domy, které čekají na svého nového majitele, který si je promítne podle sebe. Právě takový Vám dnes představujeme.

V klidné ulici Třanovského v Ostravě – Radvanicích stojí rodinný dům, který vás oslní svou atmosférou.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte bydlení bez kompromisů a přesně podle vlastního životního stylu, právě jste ho našli.

Nejcennější totiž není to, co zde vidíte dnes. Tou největší hodnotou je výborná lokalita, krásný rovinatý pozemek, samostatná garáž a obrovský potenciál této nemovitosti.

Dům nabízí dispozici 3+1 s pracovnou, dvě nadzemní podlaží a částečné podsklepení, které poskytuje praktické technické zázemí i dostatek úložného prostoru.

Přízemí domu je prakticky řešeno a tvoří jej zádveří, centrální chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC a menší pokoj, který je ideální jako pracovna. Díky uspořádání místností nabízí dispozice dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní rodinný život.

V patře domu se nachází obytná zóna tvořená dvěma samostatnými pokoji. Ty lze využít jako hlavní ložnici, dětské pokoje, pokoj pro hosty. Praktickým bonusem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet obytné místnosti vzdušné a přehledné. Dispozice patra je ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

Tento dům ocení zejména rodina, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy a chce si vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

Jižně orientovaná zahrada.

Součástí domu je slunná rovinatá zahrada o výměře 523 m², orientovaná na jih.

Představte si letní grilování s přáteli, děti hrající si na trávníku, bazén, pergolu, ranní kávu na terase nebo vlastní zeleninovou zahrádku. Tady nebudete jen bydlet. Tady budete skutečně žít.

Samostatná garáž a parkování

Součástí prodeje je také samostatná zděná garáž o velikosti 40 m², která představuje nadstandardní benefit této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Grygarová

Tel:

+420 732 319 218

Email:

iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Vedle pohodlného parkování automobilu zde snadno vznikne dílna, sklad nebo prostor pro Vaše koníčky.

Další parkování je možné přímo před domem.

Lokalita, kterou si zamilujete

Radvanice patří mezi vyhledávané části Ostravy díky jedinečné kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti 5-10 minut naleznete:

mateřskou i základní školu

obchody s potravinami

zastávky MHD

dětská hřiště

síť cyklostezek a přírodu pro každodenní procházky

rychlé napojení na hlavní dopravní tahy

Centrum Ostravy je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy automobilem, přesto se každý den budete vracet domů do klidné ulice.

Technické informace

Dispozice a plochy

Dispozice: 3+1 s pracovní

Užitná plocha domu: 98 m²

Částečné podsklepení: cca 14 m²

Zastavěná plocha domu: 68 m²

Celková plocha pozemku: 631 m²

Zahrada: 523 m²

Samostatná zděná garáž: 40 m²

Konstrukce a vybavení

Kvalitní zděná konstrukce (kámen, cihla a tvárnice)

Sedlová střecha s plechovou krytinou

Plastová okna ve většině domu

Obecní vodovod

Elektřina 230/400 V

Plyn z veřejné sítě

Odpad sveden do septiku

Vytápění a ohřev vody zajišťuje starší plynový kotel

Technický stav

Rodinný dům byl postaven jako kvalitní zděná stavba, která představuje pevný základ pro budoucí rekonstrukci a vytvoření moderního rodinného bydlení podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je, že většina oken již byla vyměněna za plastová, což představuje významnou úsporu budoucích investic.

Sedlová střecha s plechovou krytinou je funkční a dle informací majitelů nezatéká. Obvodové stěny domu jsou opatřeny plastovým fasádním obkladem, který je nenáročný na údržbu a přispívá k dlouhodobě upravenému vzhledu domu.

Při plánované rekonstrukci je vhodné počítat zejména s

modernizací:

elektroinstalace,
rozvodů vody,
rozvodů vytápění,
výměnou zdroje vytápění.

Nový majitel může při modernizaci domu využít aktuální dotační programy zaměřené na výměnu zdroje vytápění a zvýšení energetické úspornosti budovy

Energetická náročnost budovy: G.

Proč právě tento dům?

klidná a vyhledávaná lokalita
jižně orientovaná zahrada
samostatná zděná garáž o velikosti 40 m²
částečné podsklepení
většina plastových oken již vyměněna
možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ
výborná dostupnost do centra Ostravy
výborná investice do budoucna

Financování

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté.

Připravíme pro Vás nejvýhodnější řešení napříč bankovním trhem a zajistíme kompletní servis od rezervace až po předání nemovitosti.

Fotografie interiérů a noční pohled na dům obsahují vizualizace, které slouží jako inspirace a ukazují možnou podobu nemovitosti po rekonstrukci.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky. Ráda Vám tento dům osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4412894
Inzerát vydán:	07.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²