

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4412888 Datum vydání: 08.07.2026

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m u lesa ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Litovel. Tato cihlová dvoupodlažní stavba byla zkolaudována v roce 2007 a nabízí dostatek prostoru s celkem čtyřmi pokoji, dvěma koupelnami, dvěma šatnami, dvěma balkóny atd. Vybavenou kuchyní s linkou. D m je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidném venkovském prostředí v blízkosti města.

Nemovitost je situována na prostorném pozemku o ploše 1846 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradní aktivity.

Užitná plocha domu činí 174 m<sup>2</sup>, což nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Pohodlí pro obyvatele pak zajišťuje garáž, dílna a možnost dalšího parkování na pozemku. Součástí je také prostorný kotec se zateplenou boudou pro velkého psa. Celý pozemek je oplocený. Terasa k posezení má 15 m<sup>2</sup>.

Výhodou této nabídky je dobré dopravní spojení. V dosahu je vlak, dálnice, silnice i autobus, což zajišťuje snadnou dostupnost nejen do města, ale i do okolní přírody. D m je vybavena a připravena k okamžitému nastoupení, což z ní činí atraktivní nabídku na současném trhu.

ID inzerátu ESO:	4412888
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	20589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	112 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	174 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1734 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petr Tauš**

Tel:

**605 040 701**

Email:

**ptaus@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**