

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412886 Datum vydání: 07.07.2026

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte prostorný rodinný d m, který nabízí více možností využití než běžné bydlení? Práv jste ho našli.

V oblíbené obci Dolní Libchavy nabízím adový rodinný d m o podlahové ploše p iblížn 209 m2, který díky svému dispozi nímu ešení skv le poslouží jako dvougenera ní bydlení, d m se dv ma samostatnými byty nebo kombinace vlastního bydlení s podnikáním.

D m je situován na pozemku o celkové vým e 404 m2, z ehož zastav ná plocha íní 141 m2 a zahrada 263 m2. P estože zahrada není rozlehlá, nabízí dostatek soukromí nebo nenáro né zahradní ení. Nemovitost má 2 NP a kompletn využitelný suterén /68 m2/. Sou ástí domu je také garáž/15,6 m2/ a dva balkony /2 x 6,2 m2/, které rozši ují obytný komfort.

D m je v p vodním, udržovaném a pln funk ním stavu. Novým majitel m tak nabízí možnost ihned bydlet a modernizaci provád t postupn podle vlastních p edstav a finan ních možností.

Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod, kanalizaci, elekt inu i plyn. Vytáp ní i oh ev vod zajiš uje plynový kotel. Plastová okna s dvojskly byla v pr b hu let m n na. Velkou p edností je lokalita, protože Dolní Libchavy pat í mezi vyhledávané obce díky kompletní ob anské vybavenosti, p íjemnému prost edí a výborné dostupnosti do Ústí nad Orlicí í eské T ebové. Je to místo, které nabízí klidné rodinné bydlení, a p ítom máte vše pot ebné na dosah.

Pokud hledáte prostorný d m s potenciálem, který si m žete z íp sobit p esn svým p edstavám, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412886
Inzerát vydán:	06.07.2026
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	3251
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	404 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	208 m2
Podlahová plocha:	404 m2
Plocha zahrady:	264 m2
Zastav ná plocha:	141 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz