K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412883** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi rekreačního objektu koncipovaného k celoročnímu užívání (s číslem evidenčním), který v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí. Vznikla tak moderní, minimalistická stavba stojící na vlastním, rovinatém pozemku o celkové rozloze 117 m2 a je umístěna v obci Černošice, okres Praha - západ.

Podsklepená dřevostavba s obytným podkrovím zaujímá místo v první řadě podél řeky, v sousedství dalších rekreačních objektů, které tak historicky tvoří chatovou osadu zvanou Údolí Staré Řeky. Ta je zasazena v meandru řeky Berounky pod letenským skalním souvrstvím a je protkána turistickými trasami, které spojují historickou vilovou architekturu Černošic s divokou přírodou Českého krasu a Brd.

Dispozice 1.PP: sklep. 1.NP: kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, technická místnost. 2.NP: chodba, pokoj a ložnice. Vytápění a klimatizování objektu je vyřešeno klimatizačními jednotkami umístěnými v obytných místnostech, ohřev vody zajišťuje el. bojler. V koupelně je instalováno podlahové topení. Dřevostavbu je tak možno užívat k celoročnímu bydlení se zajištěním komfortu a pohodlí.

Pozemek je oplocen a disponuje vlastní studnou. Pro parkování vozidla vzniklo vlastní parkovací místo přímo před objektem. Komfort nabízí také terasa s možností venkovního posezení s výhledem na řeku a na její protější břeh lemovaný překrásnou přírodou. Přístup k objektu je zajištěn po zpevněné, obecní komunikaci.
Malebná rekreační osada Údolí Staré Řeky nabízí jak odpočinek a relax, tak stejně je i vyhledávanou atraktivní lokalitou s možností zajímavých výletů a aktivit. Oblast je protkána naučnými a turistickými stezkami pro pěší i cyklisty, vedoucími jak podél řeky Berounky, kde minete malebné skály, peřejnatá koryta a ikonické restaurace.

Stejně tak se můžete pohodlně vydat např. na hrad Karlštejn, nebo navštívit vyhlídky nad řekou nabízející úchvatné panoramatické výhledy na celé údolí Berounky a osadu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Rádi Vám zajistíme i financování koupě této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4412883
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	117 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Radim Kostaňuk, MBA, LL.M.
Tel:
+420 702177006
Email:
radim@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 145/14, 13000 Praha 3
Web:
www.uspesnereality.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	89 m2
Zastavěná plocha:	28 m2