

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412854 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

38 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

PRODEJ OBJEKTU S VLASTNÍM AREÁLEM

ul. Bohumínská | Ostrava – Muglinov u D1

Nabízím k prodeji modernizovanou, plně funkční komerční budovu o užitné ploše přes 1 000 m² s vlastním oploceným areálem, rampou pro kamion a kapacitou 29 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející průmyslové části Ostravy s výborným napojením na D1, centrum města i směry Polsko a Slovensko. Lokalita v těsné blízkosti rozvojové zóny Hrušov dlouhodobě přitahuje společnosti z oblasti lehkého průmyslu, logistiky i administrativy.

Objekt je ideální jako sídlo společnosti, kombinace administrativy, výroby a skladování, nebo jako investiční příležitost.

? Dispozice a plochy:

??PP (sklepni prostory): cca 270 m²

??1. NP: cca 300 m²

??2. NP: cca 310 m²

??3. NP: cca 310 m²

??půdní prostory k dalšímu využití

??zastavěná plocha budovy: 374 m²

??celková plocha pozemku: 1 567 m²

? Aktuální využití a vybavení:

Prostory byly provozovány jako administrativní a výrobní zázemí společnosti. V objektu jsou vybudovány kanceláře, zasedací místnosti, šatny, sociální zázemí, kuchyňky, skladové prostory a klimatizovaná výroba.

Budova prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti zásadních úprav. Dispozice umožňuje další variabilitu dle potřeb nového vlastníka.

? Technické a provozní výhody:

??napojení na PCO

??29 vlastních parkovacích míst

??rampa pro kamionové zásobování

??oplocený areál s dálkově ovládanou bránou

??zabezpečený vstup (včetně přístupového systému)

??kombinace administrativy, výroby a skladování v jednom objektu

Kombinace strategické lokality, plné funkčnosti budovy a vlastního parkování činí z této nemovitosti silné a dlouhodobě stabilní firemní zázemí i zajímavý investiční produkt.

Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4412854
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	438941
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1567 m2
Užitná plocha:	374 m2
Podlahová plocha:	1941 m2
Plocha zahrady:	1567 m2
Zastavěná plocha:	374 m2