

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412851 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 100 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Prodej rodinného domu s dispozicí 5+kk s možností přestavby na 6+kk se třemi podlažími a celkovou podlahovou plochou 216m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 479m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je terasa a zapuštěný vyhřívaný bazén. Dům disponuje garáží pro dvě vozidla s možností dalšího parkování před domem. Kolaudace domu proběhla v roce 2015. Dům se nachází na ulici Jílovištská, městská část Praha-Lipence, ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti lesů.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A8033](http://www.verejnedrazby.cz/A8033)

Dům má celkem 3 podlaží. Je situovaný ve svažitém pozemku, kdy spodní podlaží (1.PP) je na úrovni nejnižší části pozemku a obsahuje ložnici, velký obývací pokoj s kuchyní, skladovací místnost, samostatné WC. V přízemí (1.NP) se nachází předsíň se vstupem do garáže, velký dětský pokoj s přístupem ze dvou stran, který se dá případně rozdělit na dva samostatné pokoje. V horním patře (2.NP), které je provedeno z části jako podkroví, se nachází dva samostatné pokoje. Z jednoho pokoje vstup na terasu nad garáží. Koupelna i WC se nachází na každém ze tří podlaží. Dům má ideální jiho-západní orientaci. Stavba je dle posudku ve velmi dobrém technickém stavu, s kvalitním provedením interiéru. Vytápění podlahové s plynovým kotlem, doplňkové vytápění krbem v obývacím pokoji. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, v těsné blízkosti golfového hřiště Golf Park Praha, Brdského lesa a řeky Berounky. Centrum Prahy je vzdáleno cca 20 minut. Na zahradu, kde se nachází krytý bazén a venkovní posezení, je možné se dostat buď z obývacího pokoje, nebo samostatným vstupem (brankou) po schodišti z ulice vedle domu. Zahrada tak nabízí dostatečný komfort a zázemí pro trávení volného času.

IS: dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Termíny:

Termín složení kaucy a seznámení se s předmětem prodeje: do 9.9.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 10.9.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 10.9.2026 do 14:00 hod.

Osobní prohlídka se koná dne 27.8.2026 ve 14:00 hod. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Sraz zájemců je na adrese: Jílovištská 791, 155 31 Praha-Lipence

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412851     |
| Inzerát vydán:        | 06.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Plocha pozemku: | 479 m2 |
| Terasa:         | ANO    |
| Užitná plocha:  | 216 m2 |