

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412782 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**12 950 000 Kč****Lokalita:**  
**Blansko**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům, který se nachází přímo v centru města Blanska v ulici B. Němcové 3.

Jedná se o výbornou adresu na strategickém místě. V těsné blízkosti se nachází dvě mateřské školky, základní škola, gymnázium, dále cca 350 m od domu poliklinika, nemocnice a pod.

Nemovitost v současné době prochází revitalizací a je těsně před dokončením.

Dům je zateplen a má nové omítky. Rekonstrukcí prošla i terasa. V pokojích nové pokládky podlah.

Celkovou rekonstrukcí prošel celý půdní prostor, který je připraven k bydlení a nabízí možnost rozdělení dispozic dle vlastních potřeb. Předmětem této rekonstrukce je kompletně nová elektřina, rozvody topení a těles, zateplení, sádkartonové stropy, kvalitní dřevěné podlahy, schodiště, balkonové okno se vstupem na terasu a pod.. Více bude upřesněno na místě v den prohlídky.

Pro svoji polohu je nemovitost vhodná i pro zázemí firmy, kanceláře, případně služby a pod.

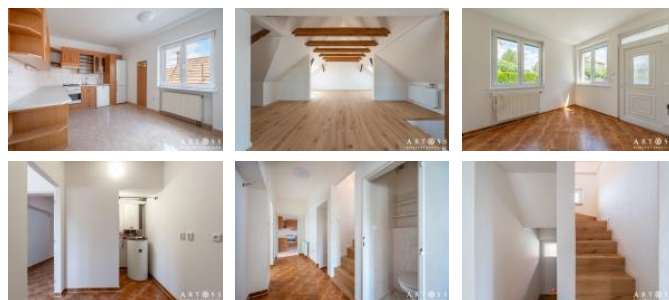
K domu patří příjemná rovinatá zahrada o výměře 539 m<sup>2</sup>. Možnost realizovat parkování. K domu patří garáž, která je vhodná především ke skladování.

Celý dům je podsklepen a pro milovníky vína se tak nabízí možnost zrealizovat si malý vinný sklípek.

Prohlídky možné po dohodě s předstihem.

Více info v RK.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412782            |
| Inzerát vydán:        | 04.07.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 25.08.2026         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 637 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 165 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 539 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 98 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Langr**

Tel:

**+420 702 123 140**

Email:

**langr@artossreality.cz****ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200****Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**